

ALFACIO magazine

vol.1

NEW LIFE STYLE BOOK [アルファシオ ベイス博多]

アルファシオ
ベイス博多、誕生。

■「都市居住」の本当の魅力とは。

■二大中心地エリアを自在に闊歩する。

【巻頭特集】

FUKUOKA≡PORTLAND
～共感する二つの都市～



ポートランドの街角

ALFACIO

「アルファシオ」とは、ALFA(=起点)とFASHIO(=成し遂げる)を組み合わせた造語です。これには、快適な住まいを生活の軸にして、誰もが心地よい暮らしを実現して欲しいという思いが込められています。

CONTENTS

- 03 【巻頭特集】 FUKUOKA⇔PORTLAND
～共感する二つの都市～
- 05 「都市居住」の本当の魅力とは。
- 07 二大中心地エリアを自在に闊歩する。
- 09 博多区千代3丁目。この街は、豊かさに満ちている。
- 11 博多の街と響き合う「造形美学」がある。
- 13 「住人十色」。住まい方のスタイルは、人それぞれ。
- 15 A Type / URBAN BLACK
- 17 B・C Type / BRIGHT WHITE
- 19 D Type / FINE NATURAL
- 21 KITCHEN / BATHROOM / SANITARY
- 23 EQUIPMENT & SECURITY
- 24 ELEVATION & FLOOR PRAN
- 26 A Type
- 27 B1・B2 Type
- 28 B2 Type
- 29 C Type
- 30 D1・D2 Type

暮らしのスタイルは、
住まいで美しく変わる。



ALFACIO BASE HAKATA



〔巻頭特集〕

福岡市とポートランド市。共感するふたつの都市のライフスタイル。

FUKUOKA ・ PORTLAND

全国でも有数の暮らしやすい都市とされる福岡市。

そんな福岡市と共感できる街が、アメリカ・オレゴン州にあります。

その都市の名は、ポートランド市。巻頭特集として、

新しいトレンドを発信する街としての共通点を探ります。



多くの若者を魅了する
ポートランド的
ライフスタイルとは。

若者の田舎離れが進んでいると日本では言われて久しいですが、それは、日本に限らず、今やさまざまな国の地方都市で当たり前のものとなっています。ところが一方で、「そこに住むことがカッコいい、クールだ！」と若者が集まる都市があります。それが、アメリカ・オレゴン州のポートランド市。人口約60万人規模の地方都市でありながら、新しいトレンドの発信地として、いま、全米、いや世界中から注目を集めている街です。近年は若いクリエイターを中心に、毎年2万人以上が移住しており、「全米」住みやすい街」と言われています。

今や日本国内でもさまざまなポートランド市に関する本が発売されていますし、デザインのテイストも「ポートランド的」なテイストを見かけるようになりました。さて、そんなポートランドの魅力はどこにあるのでしょうか？全米の各メディアや調査によると「自転車移動に適したコンパクトシティ」、「全米有数の食べ物がおいしい街」、「新しいモノ好きが集まる街」、「公共交通機関が充実した街」などの魅力が、若者の心をとらえ、惹きつけているようです。この魅力、福岡市に似ていませんか？今やポートランド市は全米で最も人気が高い街ですが、福岡市も日本国内の中で住みやすい街として注目されています。総務省統計局によると、福岡市は東京23区、北海道の札幌市とともに人口流入超のトップ3にランクイン。加えて、10〜20歳代の若者の転入者が多いのも特徴です。

街の規模は違いますが、両市は共感しあう部分が多くあります。若者が多い街は、活気に満ちた街。さあ、あなたは、魅力的なコンパクトシティでどんなライフスタイルを築きますか。



「都心居住」の 本当の魅力とは。

時間に追われない生活が待つ都心ライフ。
働く、学ぶ、遊ぶ……。もちろんそれ以外にも!!

都心に暮らすメリットを今一度考えてみませんか？

刺激的な出会いが、
仕事、ひいては
人生を前進させる。

郊外より都心は家賃が高いからちょっと……。という若い人がいますが、実は若いからこそ都心に住まうメリットは大きいのです。仕事、勉強、人脈づくり、ショッピング、娯楽、いずれをとっても若い頃の経験は、将来の糧として、投資になります。何より、都心に暮らすと「時間」を有効的に使えます。会社が都心にあるならば、一番の大きなメリットは通勤時間が短くて済みます。通勤時間の短縮によって余裕ができた時間を有効に使う生活を楽しもうとした時、都心であれば、交通の利便性、日常のショッピング施設、医療機関といった基本的な生活サービスだけではなく、個々のライフスタイルに対応した高度で多様な生活サービスが受けられます。たとえば、仕事が終わった後に気軽に映画を楽しみ、その後はレストランへ。場合によっては、歩いて自宅に帰ることも可能かもしれません。豊かな暮らしを効率よく楽しむなら、やっぱり都心です。

福岡市はデジタルコンテンツ関連企業が多く集まり、さらに全国6地域の国家戦略のひとつである「グローバル創業・雇用創出区」にも指定されています。都心に暮らせば、セミナーや各種学校へ、平日の夜間や休日に通いやすいのもメリットです。ビジネスに限らず、クリエイターも文化的刺激を求めて都心部へと集まってきます。そこには新たな出会いがありますし、自分を高めようという人生に前向きな人たちにとって、知的・文化的なクリエイティブ人材が集まる都心に住むことはとても合理的なことではないでしょうか。

〈アルファシオベイス博多〉は快適便利な都心にあります。あなたも、この住まいで時間を有効に使って、生活の質を高めてみませんか。



洗練の中に息づく伝統。

福岡、博多の人は祭り好き!中でも三大祭りと呼ばれる下記の祭りは博多の人の心のよりどころになっています。

博多祇園山笠



毎年7月1日になると、10mを超す飾り山笠が市内14ヶ所で常設展示され、博多の街は山笠一色で活気づきます。最高潮を迎えるのは7月15日の午前4時59分。真夜中に集まった観客に見守られ、大太鼓の合図と共に昇き山を担いで博多の街を全力疾走。国指定重要無形民俗文化財にも指定されている迫力ある祭りです。

どんたく港まつり

提供:福岡市



現在は毎年5月3・4日の2日間かけて市民総参加の祭りとして賑やかに行われます。祭りのメインは明治通りを華やかにパレードする「どんたく隊」。市内約30カ所には舞台が設置され、楽しいイベントが開催されます。どんたく期間の福岡は、キラキラ輝く花自動車が市内を走りお祭りムード満開になります。

筥崎宮放生会

提供:福岡市



福岡市東区の筥崎宮の秋祭りは、毎年9月12日から18日まで開催されます。約1kmの参道には500もの露店が並び、連日連夜大勢の人で大賑わい。「放生会」とは、万物の生命を慈しみ殺生を戒めるための神事。同時に実りの秋を感謝し、商売繁盛や家内安全を祈って多くの参拝者が足を運びます。

二大中心地エリアを、自在に闊歩する暮らし。



世界でも稀有な
利便性を誇る福岡市。

商業をはじめあらゆるビジネスの拠点である福岡市。15〜29歳の若者の人口比率は政令都市で第一位です。そんな街の中心、ハルファシオベイス博多は、博多駅エリアも天神エリアも身近な立地環境です。

博多駅エリア

九州の乗降客数を誇る博多駅周辺は、九州新幹線の全線開通、J・R博多シティの開業により賑わいを増し、さらには周辺の再開発によって2016年4月には商業ビル「KITTE（キッテ）博多」がオープンしたことで、さらなる発展を遂げました。今後も駅周辺では、ビルの建て替えや再開発が続くと予想されます。



天神エリア

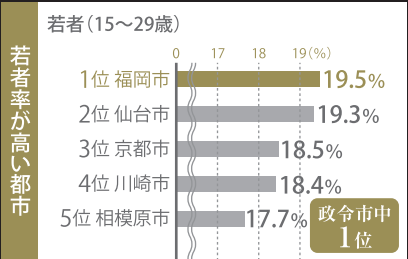
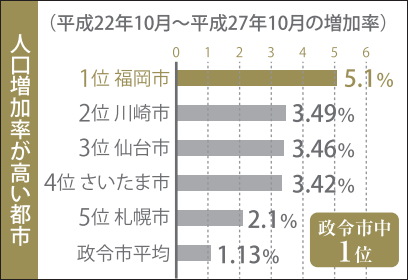
福岡市では、アジアの拠点都市としての役割・機能を高め、新たな雇用を創出する「天神ビッグバン」を推進しています。付加価値の高いビルへの建て替えなどがスピード感をもつて進み、ビジネスやショッピング、憩いをはじめ、人モノコトが交流する新たな空間が生まれることになっています。



No.1 of FUKUOKA

人口増加傾向。 高い若者率を誇る都市。

人口は経済発展の土台となりますが、福岡都市圏は人口増加率が政令市中トップ。さらに、九州各県からの学生等の流入によって、経済発展の基礎となる人口成長率は国内主要経済圏でトップとなっています。



資料 国勢調査（平成27年）（平成22年）

賃貸住宅の確かな市場 といえる都市。

福岡は単身世帯率が非常に高い都市。支店都市のため、ひとり暮らしの会社員や単身赴任者が多く住んでいます。「住みよかったところ」のアンケートでも全国トップ。福岡市の単身世帯の主流化は今後も見込まれます。



資料 「ビジネスマン1,000人減のアンケート調査」（日経産業消費研究所）

LIFE INFORMATION

交通

西鉄「千代町」バス停	徒歩約3分（230m）
福岡市地下鉄「千代県庁口」駅	徒歩約2分（160m）
JR「博多」駅	車で約3分（1,820m）
福岡都市高速「千代」ランプ	車で約1分（490m）

教育施設

福岡市立千代小学校	徒歩約8分（610m）
福岡市立千代中学校	徒歩約7分（490m）
みなと保育園	徒歩約9分（720m）
福岡市立千代保育所	徒歩約11分（820m）
清水保育園	徒歩約11分（860m）

ショッピング

マルショク千代町店	徒歩約1分（20m）
パビオン24	徒歩約3分（200m）
ローソン博多千代四丁目店	徒歩約3分（230m）
博多せんしょう	徒歩約4分（300m）
パビオンプラザ	徒歩約9分（670m）
ゆめタウン博多	車で約2分（1,110m）
キャナルシティ博多	車で約3分（1,750m）
JR博多シティ	車で約3分（1,820m）

金融機関

福岡銀行 千代ATMコーナー	徒歩約2分（160m）
西日本シティ銀行 千代町支店	徒歩約3分（220m）
博多千代郵便局	徒歩約5分（330m）

医療機関

原三信病院	徒歩約11分（870m）
千鳥橋病院	徒歩約13分（990m）
九州大学病院	車で約2分（1,090m）

公共施設

博多警察署千代交番	徒歩約2分（90m）
博多区役所	車で約3分（1,580m）

公園・レジャー

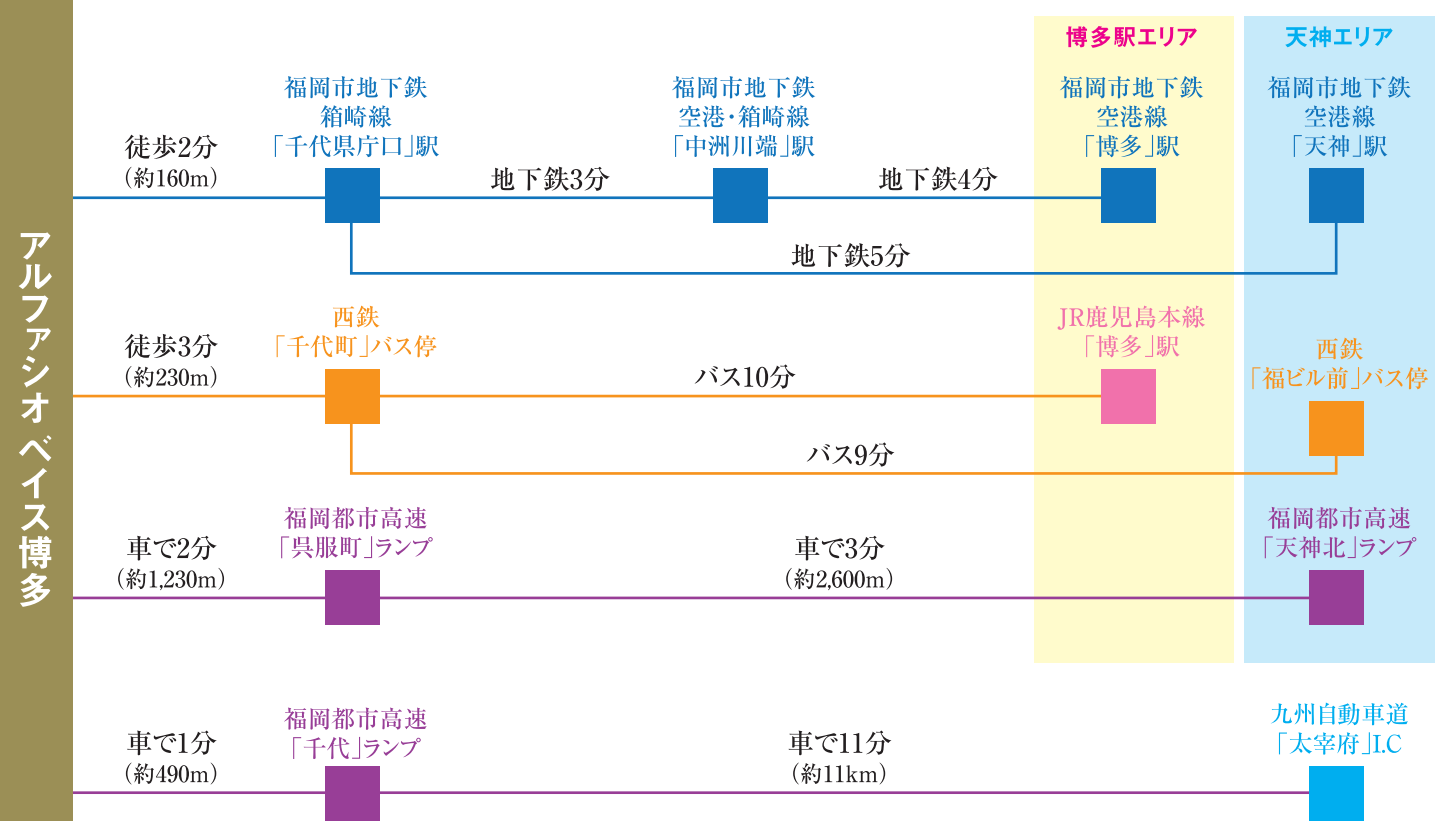
千代三和公園	徒歩約3分（190m）
東公園	徒歩約10分（730m）
福岡市民体育館・プール	徒歩約5分（350m）
博多座	徒歩約12分（930m）
福岡国際会議場	車で約2分（1,020m）



かつて九州三大松原の一つで、景勝「千代の松原」から名付けられた「千代町」。東公園はその一部で、現在も松原の名残が見られ、周辺には唐津街道も通る歴史ある街です。

（アルファシオ ベ이스博多）は福岡地下鉄「千代県庁口」駅まで徒歩2分と交通アクセスが良く、さらにはショッピングゾーンも身近。都心ならではの暮らしが実現する、魅力あふれるロケーションです。

ACCESS

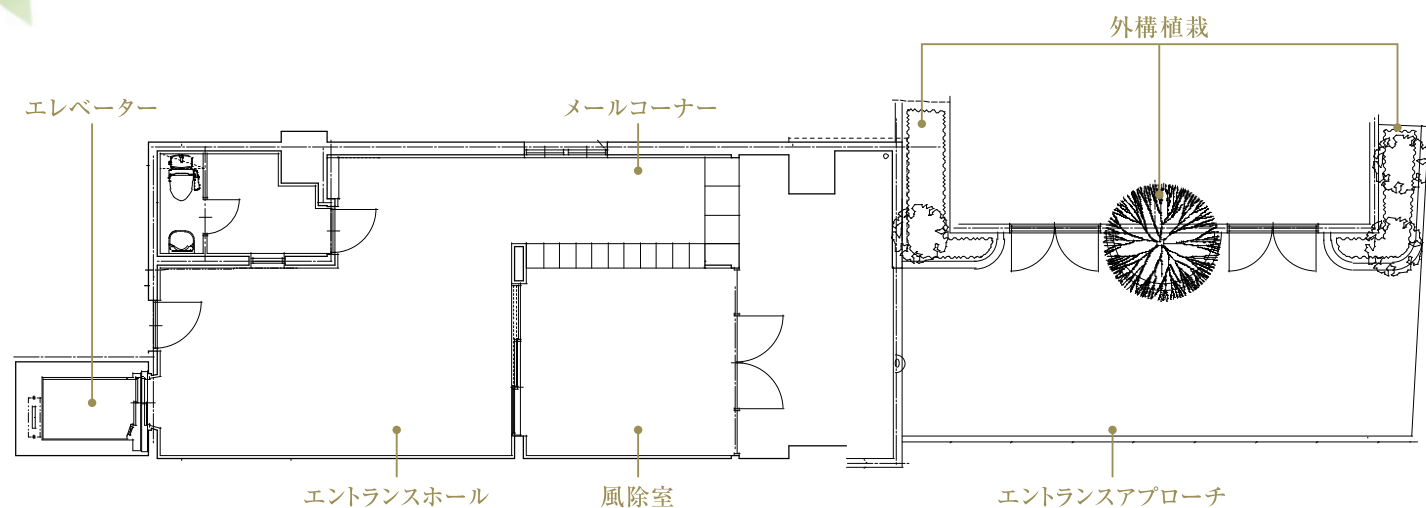


ENTRANCE

気品に満ちた
エントランスアプローチ。

道路からセットバックした建物で
あるため、奥行きあるエントラン
スアプローチに。植栽スペースも
設け、住まう方を軽やかにお出
迎えます。

また、風除室、エントランスホール
もゆとりある広さを確保。気品
に満ちた空間に仕上げています。



MATERIAL



ディテールにまでこだわったマテリアル。

建物の表情は、オーナーの誇りを表すだけでなく、住み続けるほどに風格を増すものでなければなりません。外壁タイルをはじめテクスチャは、コンセプトを具現化する色合いや風合いにこだわり、景観を考慮して選定しています。

DESIGNING



※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

博多の街と響き合う
「造形美学」がある。

街に映える13階建て。
都心に暮らす喜びを改めて感じさせてくれる、
高いデザイン性の住まい、「アルファシオベイス博多」。

スタイリッシュな
外観フォルムを創造。

周辺の街並みに溶け込む良好な環境を創出するために、建物のファサードデザインは、ツートーンのコントラストにより構成。都会的なメリハリのあるデザインを創造しました。また、ガラス手摺のデザインで縦軸のラインを意識し、都市に映えるシャープでスタイリッシュな印象を持たせました。さらに、角住戸部分にはALFACIO文字をデザイン。遊び心も加えた外観に仕上げました。

「住人十色」。住まい方のスタイルは、人それぞれ。

人それぞれが持つパーソナリティ（個性）を大切に、〈アルファシオベイス博多〉の住空間。

カラーバリエーションを3種類で用意。

住まいを居心地の良い空間にするための大切な要素のひとつ、「インテリアカラー」。どんなにお気に入りの色を部屋に集めたとしても、そこに何らかの法則性がなければ、なんとなく落ち着かない印象になりがちなのです。

〈アルファシオベイス博多〉では4タイプの間取りプランがあり、カラーバリエーションはタイプによって異なる3種類をご用意しました。自分らしさをもっと表現する住まいであるために、お手持ちの家具や、お好みのインテリアデザインに合わせて、カラーをお選びいただき、自分の住まいにコーディネートしてください。



3 COLOR VARIATIONS



※P13～22に掲載の画像は、平成28年10月に現地にて撮影したものです。家具・家電・小物などは価格に含まれておりません。



A Type URBAN BLACK

際立つ、都市の洗練。

“ブラック”カラーで、モダンな都市居住を。

悠然とした落ち着きを感じる空間では、
時を重ねるほどに、愛着が深まっています。



B C Type

BRIGHT WHITE

爽やかさが、違う。

“ホワイト”カラーの住空間に流れるのは、

エレガントな時間。

スタイリッシュな明るい空間は、

シンプルで優美な時へと誘います。





D Type

FINE NATURAL

憩う、自然派ライフ。

“ナチュラル”カラーは、自然テイストの
住空間を創るのに最適。お届けしたいのは、
飾らない、あなたらしいプライベートタイムです。





24時間換気システム
湿気が気になる水まわりを、24時間常に自動換気。新鮮な空気を取り込み、カビなどの発生を抑えます。



給湯コントロール
リモコン
設定湯量で蛇口からのお湯がストップし、音声が知らせる「音声ナビ」機能搭載の給湯リモコンです。
(Aタイプのみ採用)



サーモスタット付き水栓
温度調節ダイヤルを好みの温度に設定すると、水道水の温度にかかわらず、同じ温度のお湯が出ます。



するっとクリン
ヘアキャッチャー
浴槽排水を利用して排水口内に“うず”を発生させて、排水口を洗浄しながらヘアキャッチャー内のゴミをまとめます。



ドライクリンフロア
乾燥しやすく掃除がラクな形状と滑りにくい床パターンで清潔感をキープして、心地よいバスタイムを支えます。



クリックシャワー
シャワーヘッドに付いたボタンを押すだけで、吐水・止水を簡単操作。シャワー使用時間の短縮になり、節水効果も期待できます。

BATHROOM

至上のリラックスタイムをお約束するバスルーム。



居室をあなた好みに
演出できるデザイン棚。

リビング・ダイニングの入口、キッチン
サイドにはデザイン性にこだわったガ
ラスの棚を設けています。
(A・Cタイプを除く)



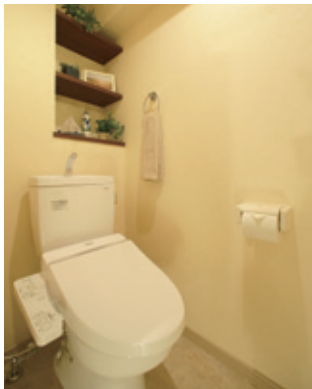
「美的空間」が、日々を
素敵に彩ってくれる。

洗練されたデザインと快適仕様。
心まで満たしてくれる、
スマートな水まわり空間。

LAVATORY

シンプルでカラーリングも美しいトイレ空間。

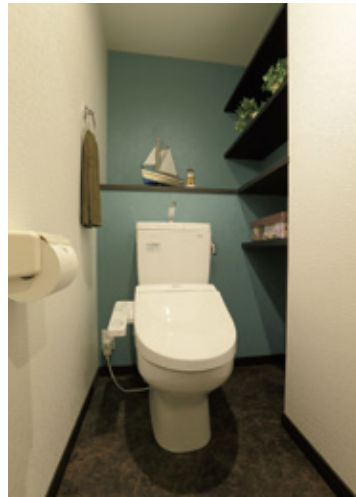
- バラエティ豊かな
カラーバリエーション
- 空間を演出できるウツの棚
- 快適なウォシュレット付



D Type
FINE NATURAL



B C Type
BRIGHT WHITE



A Type
URBAN BLACK

KITCHEN

機能的でデザイン性に優れたキッチンスペース。



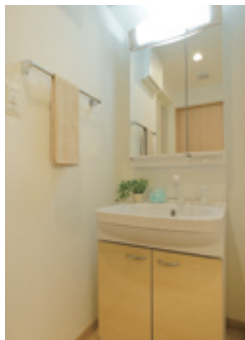
D Type
FINE NATURAL



B C Type
BRIGHT WHITE



A Type
URBAN BLACK



D Type
FINE NATURAL



B C Type
BRIGHT WHITE



A Type
URBAN BLACK
(三面鏡タイプ)

POWDER ROOM

お洒落心も満たすフレッシュなパウダールーム。

- 居室に合わせたカラーリング
- 便利な鏡裏収納スペース
- 継ぎ目のない洗面ボウル



グリル付き
キッチンコンロ

同時に料理ができる2口の
ガスコンロには、全てのタイ
プでグリルを装備。お料理
の幅が広がるお手入れがし
やすいキッチンコンロです。
(Aタイプ 三口、B～Dタイプ 二口)



レンジフード

ハイパワーで換気する高性
能レンジフードを装備。シン
プルでスタイリッシュな表
情がシステムキッチンと調和
しています。



キッチン下
引出し式収納

キッチンの作業スペースの
下部には、2段の引出し式収
納を確保。調味料などを
たっぷり収納できる上、奥の
モノも見やすく、取り出しや
すい収納です。



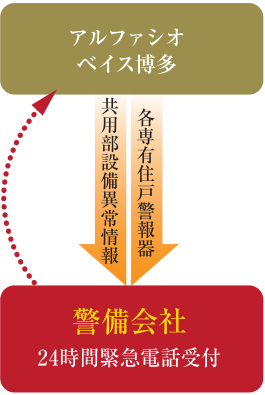
吊り戸棚

システムキッチンの豊富な
収納に加えて、吊り戸棚も
設けました。充実した収納
が、すっきり美しいキッチン
空間を実現します。

※設備・仕様はタイプにより異なります。また形状・広さ・色等細部は異なる場合があります。尚、家具・備品等は価格に含まれません。

SECURITY

都心の暮らしに、安心・安全をお届けするセキュリティ。



オートロックシステム
エントランスドア横に設置。来訪者は各住戸のインターホンで会話ができ、ご入居者は来訪者を確認。安全とプライバシーを守るシステムです。



防災監視盤
管理室内に警報器と共に設置されています。異常発生箇所が通報され、素早く対応いたします。



宅配ボックス
エントランスに設置されています。留守中でも在宅中でも24時間いつでも宅配便が受け取れます。玄関ドアを開ける必要がなく、安全で便利です。



メールボックス
セキュリティ向上に役立ち、大型郵便受対応のメールボックスです。



**二重ロックの
プッシュプルハンドル**
荷物が多いときの帰宅も玄関ドアの開閉が容易です。ハンドルの上下にキーが付いている二重ロックにより、防犯性にも優れています。



**ハンズフリーモニター付
インターホン**
各住戸内に設置。エントランスの来訪者を音声とカラーモニター映像で確認でき、ご入居者の安全をしっかりサポート。便利なハンズフリータイプです。



防犯監視モニター
エレベーター入口の上にモニターを設置し、エレベーター内やエントランス、駐車場、駐輪場を監視。ご入居者の事故防止や安全に役立ちます。



屋内防犯カメラ
エントランスやエレベーター内には、暮らしの安心をサポートする防犯カメラを設置。警備会社との連携により24時間監視しています。犯罪の抑止にもつながります。



屋外防犯カメラ
駐車場及び駐輪場には、最低被写体照度0.00004の高感度な防犯カメラを設置しています。威嚇効果の高い大型タイプ。赤外線LEDにて、暗い場所でも暗視撮影可能。

※一部イメージを含んでいますので、実際とは異なる場合がございます。

【1階敷地配置図】



※カメラの位置は変更になる場合があります。予めご了承ください。※掲載の敷地配置図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

EQUIPMENT

住まう方の身になって考えた、きめ細やかな充実装備。



リビングの冷暖房エアコン
各住戸に冷暖房エアコンを標準装備しました。冷房暖房の他、除湿、乾燥機能も備え、一年中、都心生活をお洒落に快適に過ごせます。



逆止弁付き洗濯機用水栓
洗濯機への給水ホースが蛇口から外れた場合、自動的に止水する水栓を採用しました。水漏れの被害を防止する安心設備です。



LEDキッチンライト
調理のお手元を明るく照らすLEDキッチンライトを備えています。経済的なので、クッキングもさらに幅が広がり、快適になるうれしい設備です。



換気スリーブ
窓を開けずに換気できる換気スリーブは、ホコリや排気ガスなどを取り込みません。また室内の気圧を調整する役目もあり、玄関ドアの開閉が容易です。(リビングのみ)



キッチンの定温式熱感知器
火災による熱をバイメタルで感知。周囲温度が一定の温度以上になった時作動し、警報によりご入居者に安全確保を促します。



マルチコンセント
4つ口コンセントのほかにTV・インターネットも接続できるマルチコンセントをご用意しました。



自動お湯張りオートバス
室内に居ながらスイッチひとつで簡単にお湯張りができるオートバスを採用しています。



人感センサー付玄関照明
玄関には人の出入りを感知し、自動で点灯・消灯する照明を採用しました。荷物が多い時や夜間などに便利です。



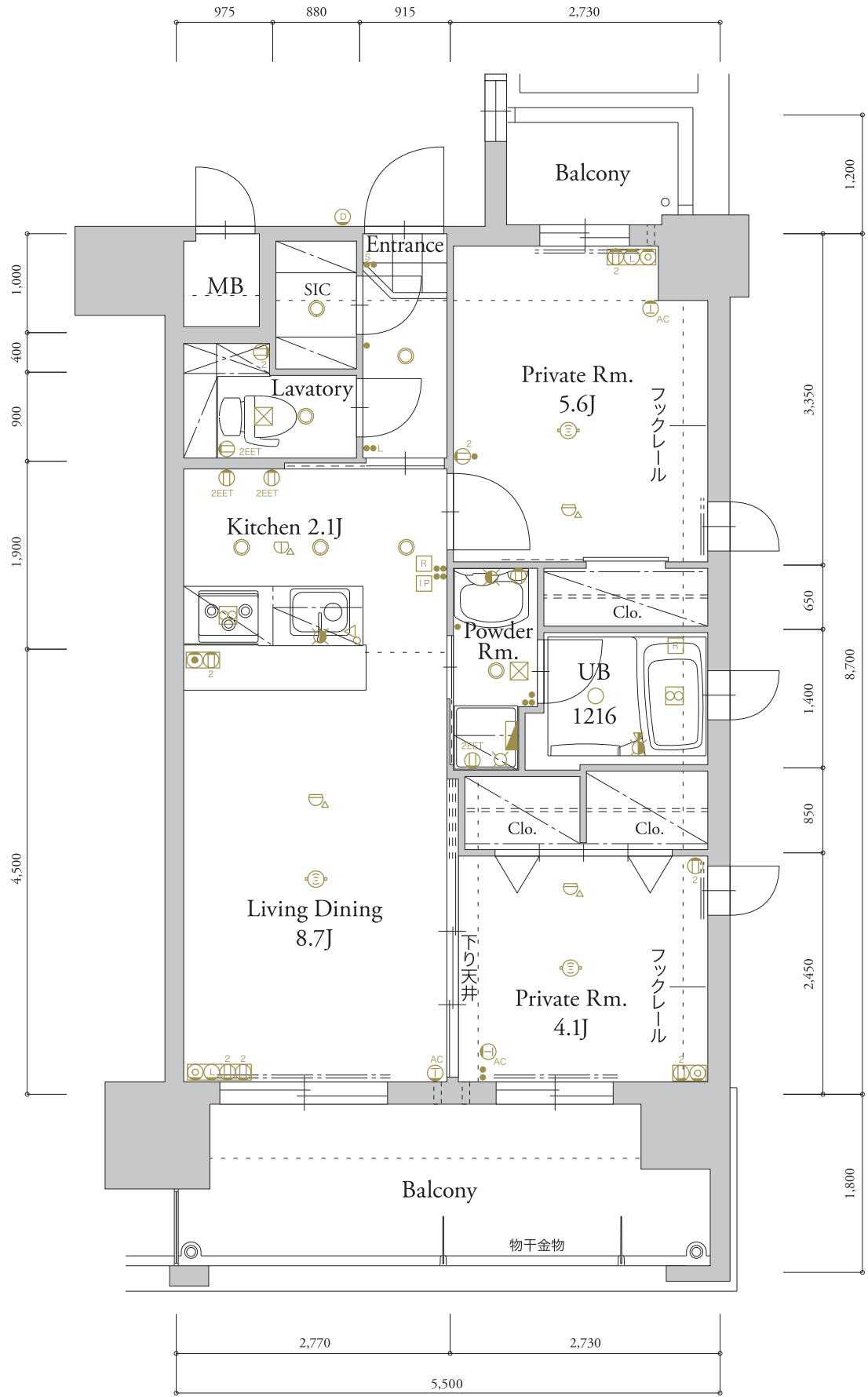
ワイドスイッチ
操作面が従来よりも大きく、すべての人に使いやすい操作性に優れた照明スイッチです。



●ベストエフォート型のサービスですので実効通信速度を保証するものではありません。また、端末機のご用意が必要となります。※導入システムが変更になる場合がございます。

「安心と快適」を重視。
都心の住まいだからこそ、

心から寛げ、
安心できる住まいであるために、
住まう人のことを考えた
快適設備とセキュリティ。



A
type
2LDK

専有面積
47.85㎡ (14.47坪)

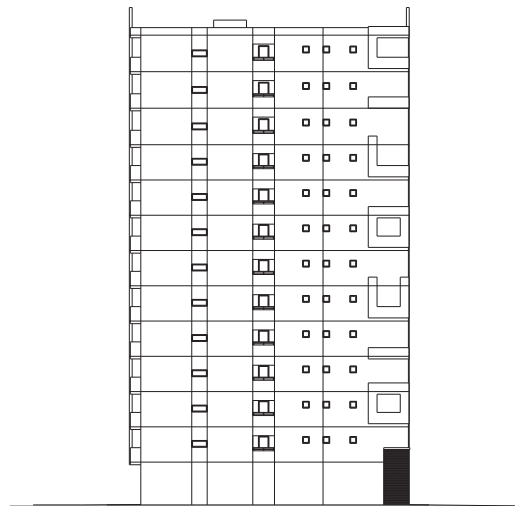
バルコニー面積
12.18㎡ (3.68坪)

凡 例

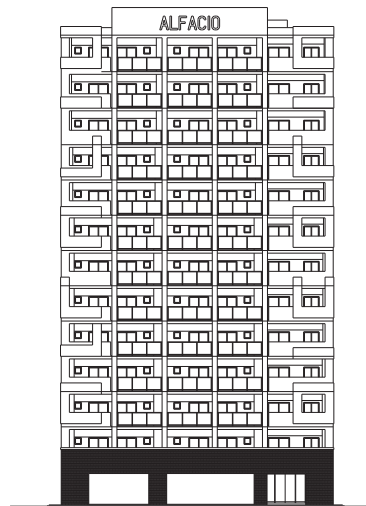
- スイッチ
- s 人感センサー
- L 換気主電源スイッチ
- s 換気強弱スイッチ
- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- エアコンコンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- TV端子
- インターネット用端子
- TEL
- 照明器具(天井付)
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- ユニットバス照明
- 差動式熱感知器
- 定温式熱感知器
- 給水栓
- 混合水栓
- 給湯器リモコン
- 吸込口
- 換気扇
- キッチン照明

13	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
12	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
11	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
10	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
9	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
8	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
7	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
6	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
5	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
4	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
3	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
2	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
1	エントランス・駐車場・駐輪場								

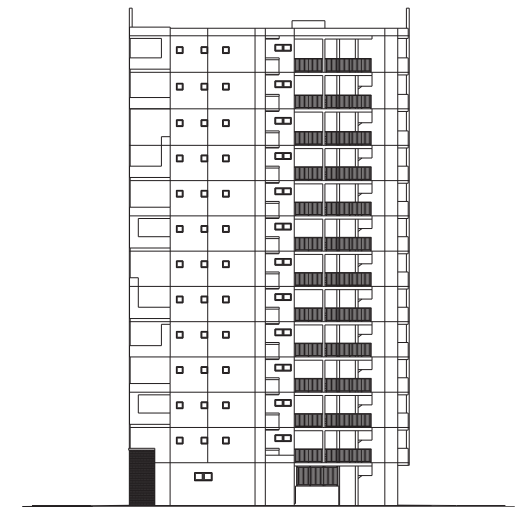
※P25～30に掲載の間取り、立面図、各階平面図等は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。



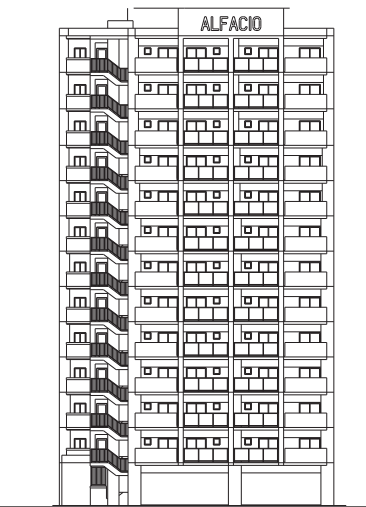
WEST



SOUTH

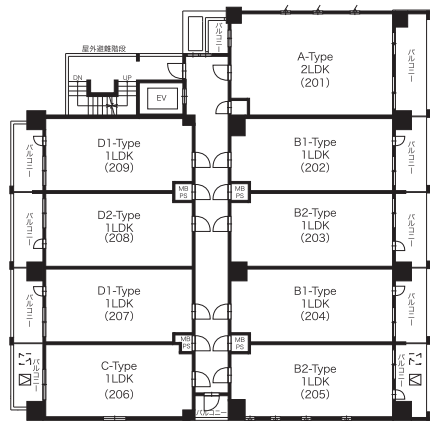


EAST

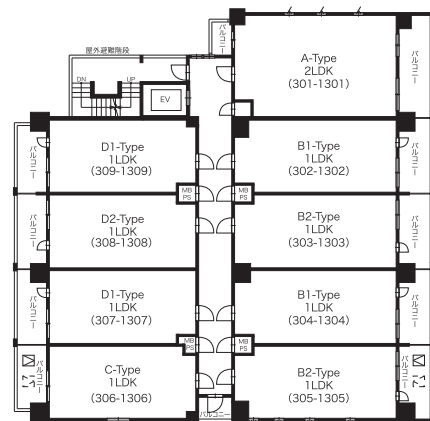


NORTH

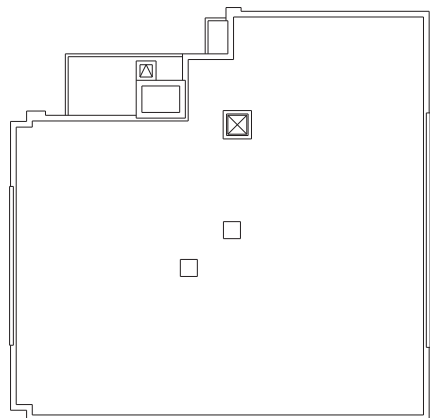
1/300



2F



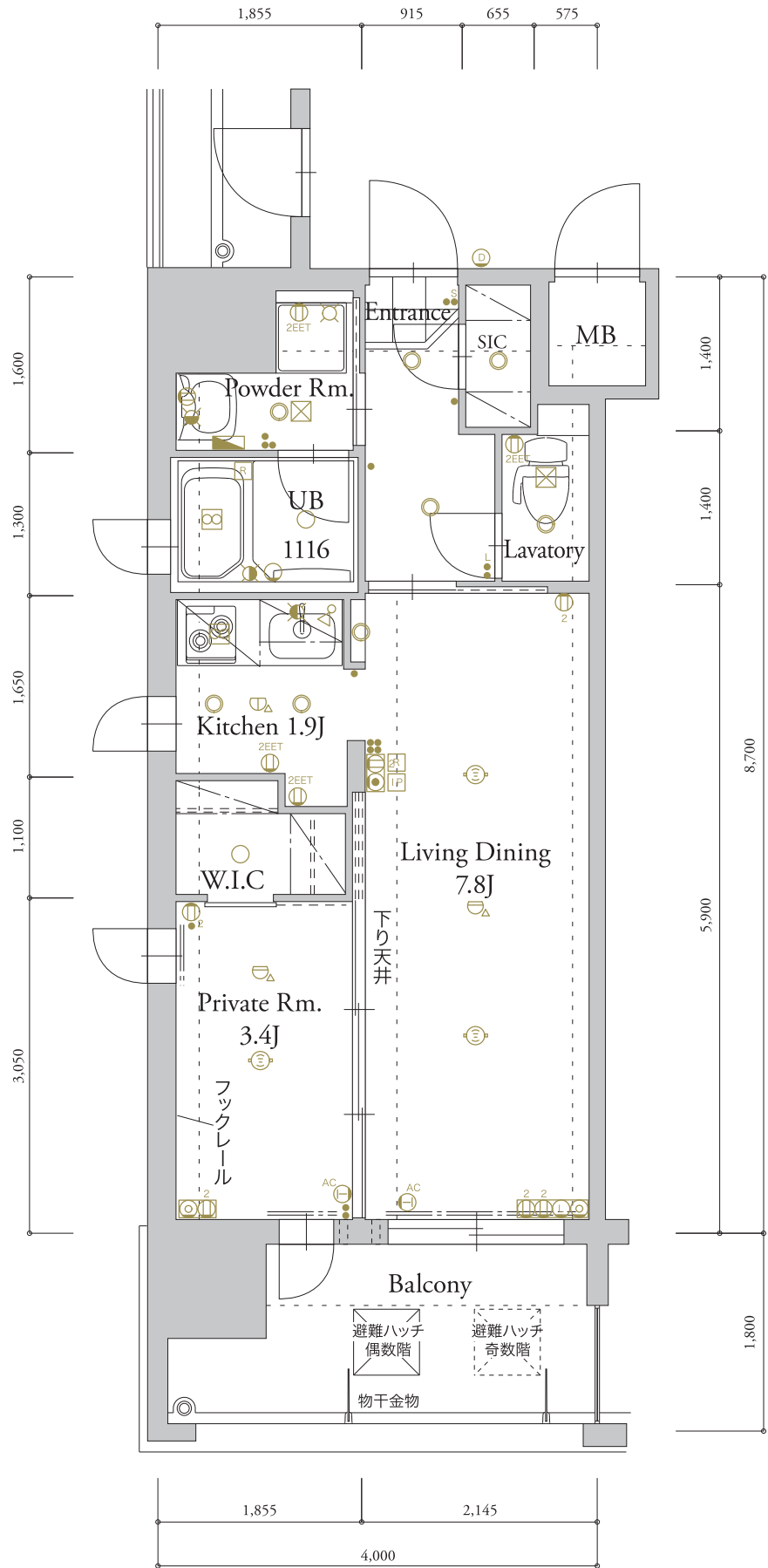
3-13F



ROOFTOP



1/400



B2
5号室 type
1LDK

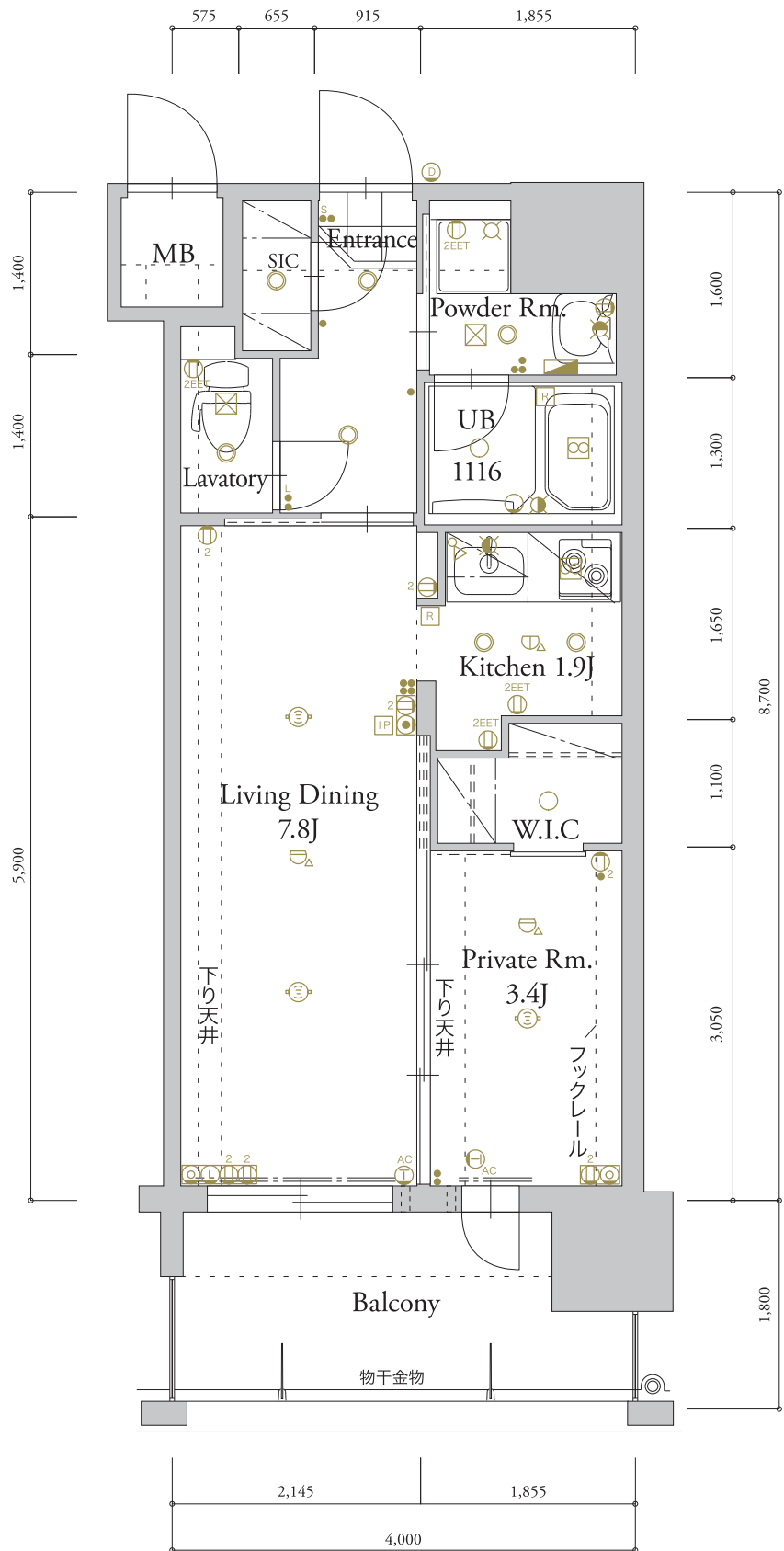
専有面積
34.80㎡ (10.52坪)
バルコニー面積
7.20㎡ (2.17坪)

凡 例

- スイッチ
- s 人感センサー
- L 換気主電源スイッチ
- s 換気強弱スイッチ
- 分電盤
- 2 2口コンセント
- 3 3口コンセント
- Ⓔ エアコンコンセント
- EET アース付コンセント
- 2EET アース付2口コンセント
- TV端子
- インターネット用端子
- TEL
- 照明器具(天井付)
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- IP インターホン(親機)
- D インターホン(子機)
- ユニットバス照明
- 差動式熱感知器
- 定温式熱感知器
- 給水栓
- 混合水栓
- R 給湯器リモコン
- 吸込口
- 換気扇
- キッチン照明

13	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
12	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
11	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
10	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
9	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
8	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
7	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
6	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
5	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
4	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
3	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
2	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
1	エントランス・駐車場・駐輪場								

※掲載の図面はB1タイプです。B2は反転となります。



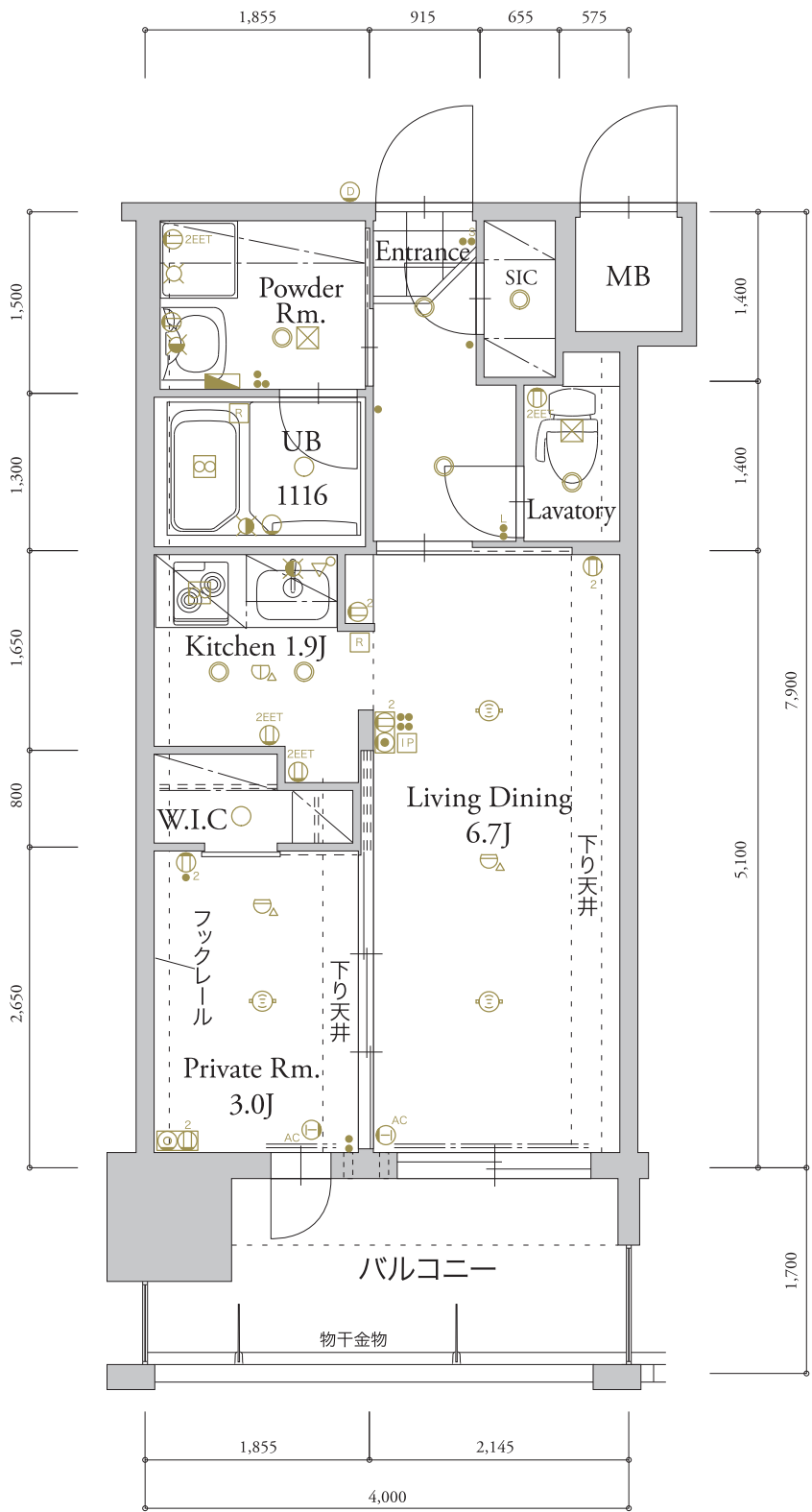
B1/B2
type
1LDK

専有面積
34.80㎡ (10.52坪)
バルコニー面積
7.20㎡ (2.17坪)

凡 例

- スイッチ
- s 人感センサー
- L 換気主電源スイッチ
- s 換気強弱スイッチ
- 分電盤
- 2 2口コンセント
- 3 3口コンセント
- Ⓔ エアコンコンセント
- EET アース付コンセント
- 2EET アース付2口コンセント
- TV端子
- インターネット用端子
- TEL
- 照明器具(天井付)
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- IP インターホン(親機)
- D インターホン(子機)
- ユニットバス照明
- 差動式熱感知器
- 定温式熱感知器
- 給水栓
- 混合水栓
- R 給湯器リモコン
- 吸込口
- 換気扇
- キッチン照明

13	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
12	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
11	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
10	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
9	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
8	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
7	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
6	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
5	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
4	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
3	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
2	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
1	エントランス・駐車場・駐輪場								



D1/D2 type

1LDK

専有面積

31.60㎡ (9.55坪)

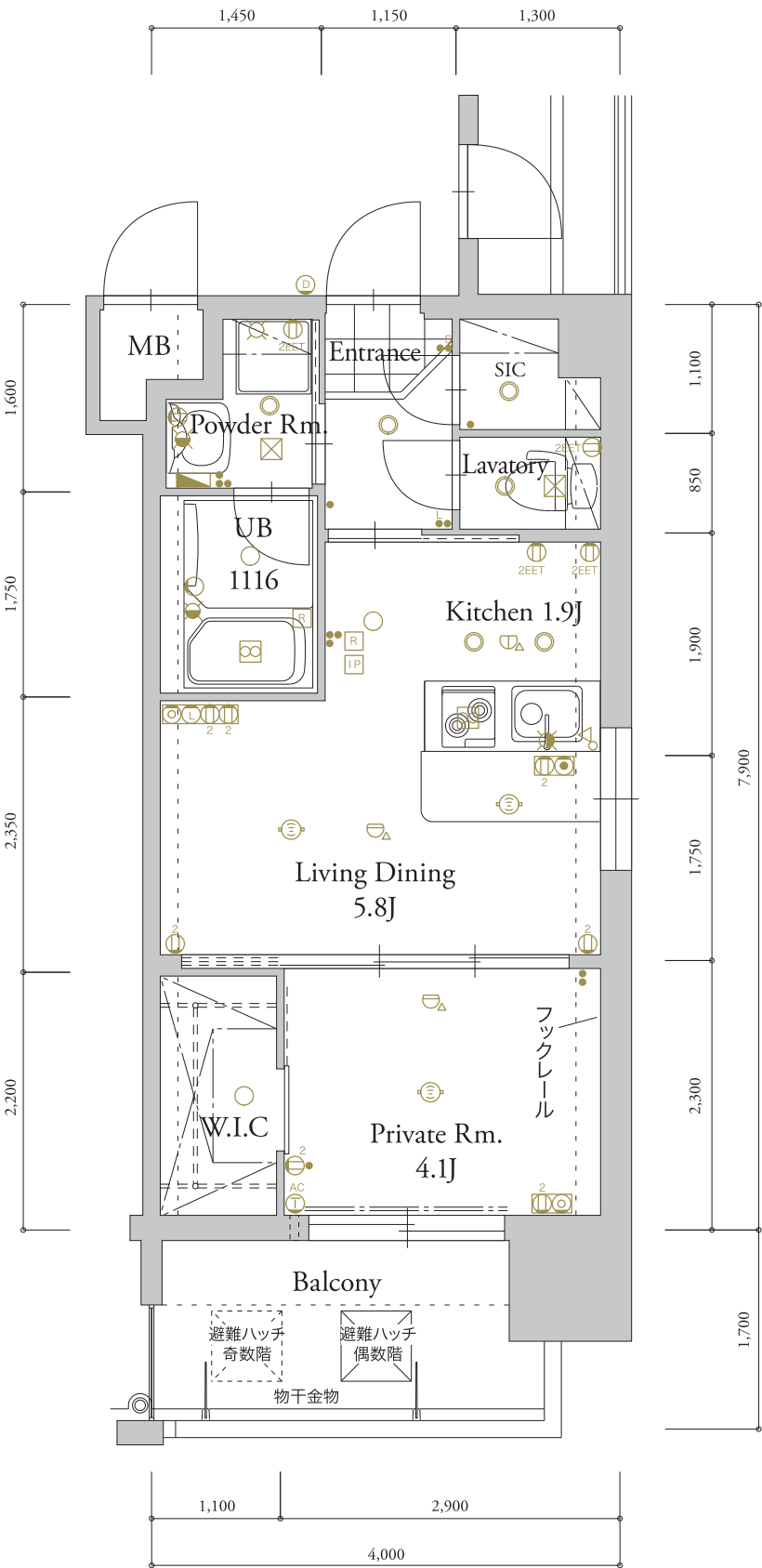
バルコニー面積

D1[7号室type] 6.80㎡ (2.05坪)
D1[9号室type] 6.24㎡ (1.88坪)
D2 6.80㎡ (2.05坪)

凡 例

- スイッチ
- s 人感センサー
- L 換気主電源スイッチ
- s 換気強弱スイッチ
- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- エアコンコンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- TV端子
- インターネット用端子
- TEL
- 照明器具(天井付)
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- ユニットバス照明
- 差動式熱感知器
- 定温式熱感知器
- 給水栓
- 混合水栓
- 給湯器リモコン
- 吸込口
- 換気扇
- キッチン照明

13	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
12	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
11	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
10	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
9	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
8	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
7	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
6	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
5	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
4	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
3	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
2	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
1	エントランス・駐車場・駐輪場								



C type

1LDK

専有面積

31.60㎡ (9.55坪)

バルコニー面積

5.86㎡ (1.77坪)

凡 例

- スイッチ
- s 人感センサー
- L 換気主電源スイッチ
- s 換気強弱スイッチ
- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- エアコンコンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- TV端子
- インターネット用端子
- TEL
- 照明器具(天井付)
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- ユニットバス照明
- 差動式熱感知器
- 定温式熱感知器
- 給水栓
- 混合水栓
- 給湯器リモコン
- 吸込口
- 換気扇
- キッチン照明

13	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
12	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
11	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
10	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
9	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
8	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
7	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
6	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
5	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
4	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
3	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
2	D1	D2	D1	C	B2	B1	B2	B1	A
1	エントランス・駐車場・駐輪場								

2～9F部分図

【事業主】

株式会社エフ・アール・イー

免許番号 福岡県知事免許(2)第16515号

〒812-0007 福岡県福岡市博多区東比恵2丁目17-15-3F

TEL: 092-432-6291

FAX: 092-432-6292

