

ALFACIO

magazine

vol.8

NEW LIFE STYLE BOOK [ALFACIO DIFOND]

暮らしをアートフルに愉しむ街に、

アルファシオ ディフOND誕生。

お家暮らしも海浴いも、もっと豊かに。

福岡ウォーターフロントネクストに期待。





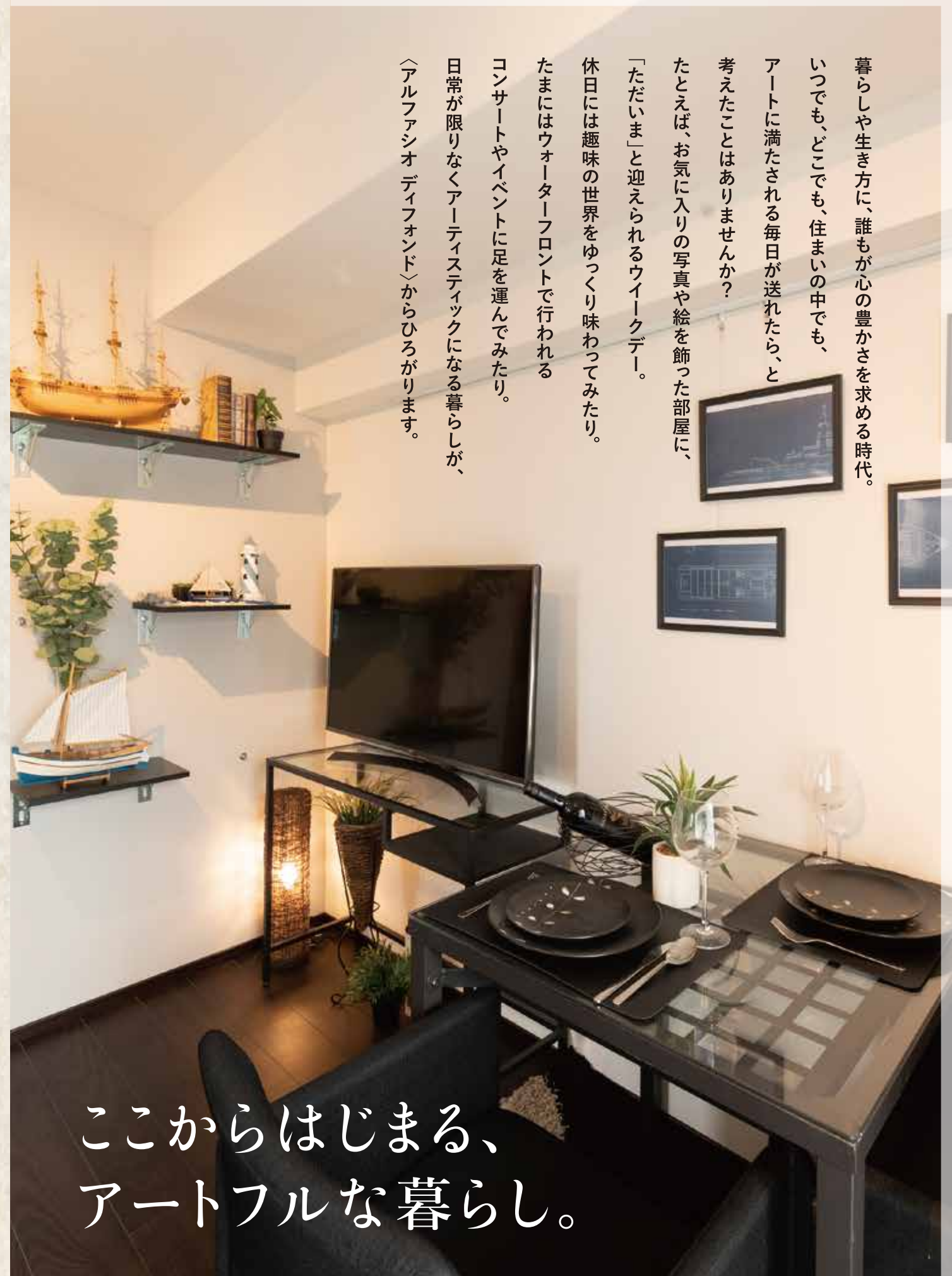
contents

- 03-04 Creative Wall Episode 1[つくる]
アートな壁面ディスプレイ
- 05-06 Display Wall Episode 2[たのしむ]
ディスプレイウォール標準装備
- 07-08 Beautiful Wall Episode 3[かざる]
ドライフラワーアートのある暮らし
- 09-10 Art-full Town Episode 4[あそぶ]
福岡ウォーターフロントライフ
- 11-12 ALFACIO DIFOND
外観・アプローチ・エントランス
- 13-14 2styles 2colors Room
自分スタイルで選ぶ2つの住空間
- 15-16 Dark-Room Story
ダークトーンでスタイリッシュに
- 17-18 White-Room Story
ホワイトベースで華やかな空間に
- 19-22 図面集
- 23-24 充実した先進の住宅設備
安心のセキュリティと敷地配置図
- 25-26 ALFACIOシリーズ実績



※「アートフル (Art-full)」は、アートに十分に満たされた暮らしを意味する造語です。

暮らしや生き方に、誰もが心の豊かさを求める時代。
いつでも、どこでも、住まいの中でも、
アートに満たされる毎日が送れたら、と
考えたことはありませんか？
たとえば、お気に入りの写真や絵を飾った部屋に、
「ただいま」と迎えらるるウィークデー。
休日には趣味の世界をゆっくり味わってみたり。
たまにはウォーターフロントで行われる
コンサートやイベントに足を運んでみたり。
日常が限りなくアーティスティックになる暮らしが、
〈アルファシオ ディフوند〉からひろがります。



ここからはじまる、
アートフルな暮らし。

Let's Try!

壁や床、天井を傷つけずに、
自由自在に飾り棚をつくる方法。

Step3



建築資材のプロがつくった安心支柱。
パッドの底面の滑り止めシートが床や天井を守ってくれます。今回は幅広の2×6(ツーバイシックス)材で柱をつくりました。

Step4



飾り棚は自由自在にレイアウトできます。
棚受けパーツで、飾り棚を自由自在にレイアウト。支柱や棚板の色や材質を自分好みでアレンジするのも楽しみです。

Step1



パネの力で上下に突っ張る仕組み。
指定の寸法にカットした木材を用意します。上部のパッドにはパネが内蔵されていて、上下に突っ張って固定する仕組み。

Step2



まずは飾り棚を支える柱をつくります。
用意した木材の上下にパッドをつけて、パネのついた上部から差し入れて垂直に立てます。工具も使わず簡単につくれます。

壁面を活用する時に気になるのが、壁や床などを傷つけないかということ。
もう一つは、組み立てや施工が難しいのではないか、という心配。
今回は、そんな悩みを解消する、壁面ディスプレイづくりをご紹介します。

PRODUCTS INFORMATION

[今回使ってみたのは...]2×6ディアウォール®S DIAWALL



■販売元: 若井産業株式会社 <https://www.wakaisangyo.co.jp/diawall/>



建築資材のプロがつくった「ディアウォール®」は、室内に柱や飾り棚をつくるためのパーツです。2×4や2×6など部材サイズにあわせた商品があります。壁や天井に穴をあけないので、賃貸でも分譲でも安心。本格的なDIYが、誰でも簡単に楽しめます。

Creative Wall

Episode 1-[つくる]

好きなものを飾りたくなる、
アートな壁面ディスプレイ。



思いがけず自宅で過ごす時間が増えてきた昨今、
お家暮らしをより快適に楽しむために、DIYをはじめる人も多いと聞きます。
たとえば、好きなもので壁面を飾りたい人におすすめしたいのが、
大切な住まいに傷をつけずに、自分でつくれるディスプレイ。
つくる時も、使う日常も、クリエイティブ心がくすぐられます。

Display Wall

Episode 2-「たのしむ」

壁をアートなキャンバスに。
ディスプレイウォール標準装備。

〈アルファシオ ディフォンド〉では、
全室に鬼目ナット付き「ディスプレイウォール」を標準装備しています。
壁に釘などを打たずに、自分らしいインテリアを愉しめます。



2

Case 2 【ピクチャーレール】 写真やポスターなど、 壁をアートに飾りたい人へ。

壁面をギャラリースタイルでアレンジしたい人にとって、憧れのピクチャーレールも標準装備されています。ワイヤーを準備するだけで、壁一面を写真やポスターなどでアーティスティックに演出。季節ごとに掛け替えてみたり、好きなアートをコレクションする愉しみも広がります。ワイヤーでしっかり固定できるので、大切な絵画なども安心して飾れます。



3

Case 3 【WIC+ディアウォール®】 観葉植物やアロマなど、 癒される空間を求める人に。

ウォークインクローゼットの片面に「ディアウォール®」を組み合わせると、飾り棚のある収納スペースに変身。観葉植物や大切な物を飾ったり、趣味のアロマを愉しむコーナーとしても活用できます。また、鏡やメイク道具などを置いて、メイクアップコーナーにする方法も。住む人のアイデア次第で心潤う空間をさまざまにアレンジすることができます。



1

Case 1 【鬼目ナット+棚】 大切な物や趣味の作品は、 いつでも飾っていたいから。

〈アルファシオ ディフォンド〉の全室には、壁に9個の鬼目ナットが最初から埋め込まれています。たとえば、ボルトで棚受け用の金具を取り付けて棚板を置けば、趣味でつくった帆船模型などを置くおしゃれな飾り棚にアレンジできます。レイアウトは自由自在。お気に入りの絵画や写真パネルなどは、ワイヤーや紐を使ってボルトに固定して飾ることもできます。

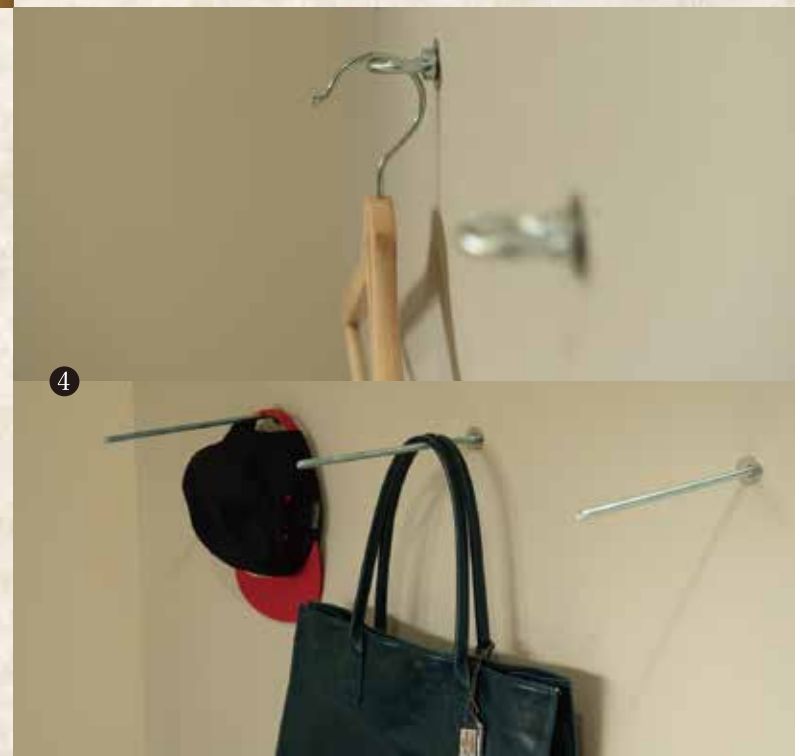
※各部屋には、ピクチャーレールと鬼目ナット9個のみが標準装備されています。
棚やワイヤーなどアレンジに必要な物は装備に含まれていません。



1

Case 4 【鬼目ナット+フック】 大好きなショップのような ディスプレイを自宅でも。

鬼目ナットにフック付きのボルトなどを取り付けると、ハンガーをかけたバッグをかけたり、お気に入りのブティックのようなディスプレイも愉しめます。たとえば、デイトに着ていく洋服を、壁面でトータルコーディネートして遊んでみたり。帽子好きな人なら、たくさん持っている帽子コレクションをアートのように飾ってみるのもいいかもしれません。



4

Q3. つくり方や飾る時のコツは？

花束でもらった場合は、1本ずつばらして直射日光を避けてしっかり乾燥させた後に、もう一度ブーケにします。乾燥させる時は、空気中の水分を吸わせないために、バラの場合は葉っぱをすべて落とします。茎の末端を切って、ライターで炙ったりマニキュアやボンドなどを塗ることも大切です。茎が細いかすみ草やスターチスはつくりやすくて1週間ほど。バラだと2週間ほどかかります。ユーカリやラベンダーなどは香りも楽しめるので、寝室に飾るのもおすすめです。

Q4. お手入れで気をつけることは？

空気中の湿気を吸わせないこと。ホコリにも水分が含まれているので気をつけて。イヤリングや髪飾りなど装飾品にアレンジしたものは、ガラスケースに入れて保管することも大切です。冬に加湿する時も注意が必要ですが、あまり神経質にならずに、生活を彩る一つのアイテムとして好きなように飾るのが一番だと思います。何気ない日常に花のある暮らしをお楽しみください。

Q1. ドライフラワーの魅力とは？

一番のメリットは、長く愉しめること。半年から保存状態によっては2、3年の長期間愉しめるものもあります。もう一つ、ドライフラワーならではのアンティークでシックな見た目に惹かれる方も。「大切な思い出を残したいから」と成人式や結婚式の髪飾りやブーケをオーダーする方も増えています。ご自身が使った後に、ご両親にプレゼントして喜ばれたという話もよく聞きます。

Q2. 初心者でもつくれますか？

花を逆さに吊す「ハンギング法(自然乾燥法)」なら簡単につくれます。当店のドライフラワーは、生花市場から仕入れた花をすぐに乾燥させることで、鮮度の高い色味が残っているのが特徴。記念日や誕生日などにもらった思い出の花を残すなら、早めにドライフラワーにするのがおすすめです。麻紐などを使って吊すと、乾燥している間もおしゃれなインテリアとして楽しめます。

●Interviewee 株式会社ブルーーフジャパン 代表取締役 桑田 秀一郎さん

SHOP INFORMATION

[今回お話を伺ったのは...]ANTHOLOGY(アンソロジー)



ANTHOLOGY(アンソロジー)／福岡県糸島市志摩桜井5445-1 TEL 080-4690-9262 Open 11:00～17:00 <https://bluroof.buyshop.jp>
※2021年夏、周船寺に新店舗オープン予定。



2018年5月にオープン。「ANTHOLOGY」の由来はギリシャ語の「花を集めること」。花市場から仕入れた生花を店内で乾燥・販売するドライフラワー専門店。コンセプトは“Life with flowers”。予算にあわせてオーダーでつくる髪飾りやブーケなどが若い女性を中心に人気のお店。

photographs ●STUDIO PEACE Makoto GONDO

Beautiful Wall

Episode 3-[かざる]

ドライフラワーアートで叶える、
何気ない日常に花のある暮らし。

家に帰った時、お花があるだけで幸せな気分になりませんか？
生花を飾りたいけれど、手入れが難しいと思う方に今、
ドライフラワーのある暮らしが注目されています。
インテリアとして取り入れたり、プレゼントにしたり、
最近では趣味の一貫として、ハンドメイドを愉しむ人もいます。
その幅広い魅力と活用方法について、
糸島市内にあるドライフラワー専門店ANTHOLOGYの
桑田さんにお話を伺いました。



ALFACIO DIFOND 07

Life Information

- 【交通】

西鉄「築港口」バス停……………徒歩約2分(約160m)

西鉄「国際会議場サンパレス前」バス停……………徒歩約4分(約260m)

地下鉄箱崎線「呉服町」駅……………徒歩約12分(約950m)

JR鹿児島本線「吉塚」駅……………徒歩約27分(約2,100m)

福岡都市高速「呉服町」ランプ……………車で約2分(約950m)

福岡都市高速「千代」ランプ……………車で約2分(約1,200m)
- 【ショッピング】

セブンイレブン博多築港店……………徒歩約1分(約50m)

ローソン博多大博町店……………徒歩約2分(約160m)

ベスト電器アウトレット博多店……………車で約2分(約800m)

業務スーパー博多せんしょう店……………車で約2分(約800m)

ペイサイドプレイス博多……………車で約2分(約950m)

ニトリゆめタウン博多店……………車で約2分(約1,000m)

ゆめタウン博多……………車で約2分(約1,200m)

BRANCH博多パビヨンガーデン……………車で約3分(約1,500m)
- 【教育】

福岡ベルエポック美容専門学校……………徒歩約2分(約140m)

福岡医健・スポーツ専門学校……………徒歩約2分(約150m)

福岡ECO動物海洋専門学校……………徒歩約2分(約150m)

福岡スクールオブミュージック高等専修学校……………徒歩約3分(約200m)

福岡ウエディング&IR専門学校……………徒歩約4分(約260m)

富士インターナショナルアカデミー……………徒歩約6分(約450m)

福岡市立博多小学校……………徒歩約9分(約650m)

福岡市立博多中学校……………徒歩約11分(約850m)
- 【教育】

みなと保育園……………徒歩約3分(約240m)

奈良屋幼稚園……………徒歩約9分(約700m)

千代保育所……………徒歩約10分(約800m)
- 【公共】

福岡県 博多臨港警察署……………徒歩約4分(約290m)

福岡県庁……………車で約3分(約1,600m)

福岡県警察本部……………車で約3分(約1,700m)

博多区役所……………車で約4分(約2,100m)
- 【医療機関】

原三信病院……………徒歩約6分(約450m)

つつみクリニック・福岡……………徒歩約7分(約500m)

千鳥橋病院……………車で約2分(約900m)

九州大学病院……………車で約3分(約1,400m)
- 【金融機関】

博多港郵便局……………徒歩約4分(約250m)

福岡銀行奈良屋町支店……………徒歩約11分(約850m)

西日本シティ銀行千代町支店……………徒歩約12分(約900m)
- 【公園】

石城町1号公園……………徒歩約1分(約40m)

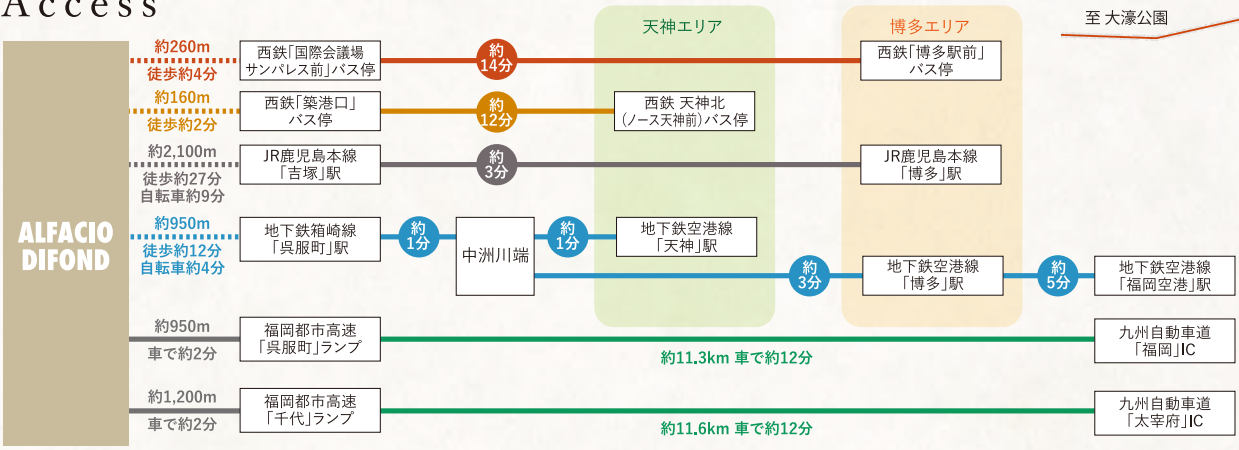
大浜公園……………徒歩約3分(約210m)

国際センター前広場……………徒歩約6分(約450m)

博多びあトピア緑地……………徒歩約9分(約650m)



Access



※交通所要時間は、時刻運行表に基づいています。※所要時間は日中平常時。乗り換え、待ち時間は含みません。※徒歩分数は80m=1分で算出しています。※自転車分数は240m=1分で算出しています。
※一般道は40km/h・九州自動車道は80km/h福岡都市高速は60km/hで算出しています。※ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。

Water Front Next

中央ふ頭・博多ふ頭を含むウォーターフロント地区は、国内・国際ターミナルをはじめ、ペイサイドプレイス博多やマリンメッセ福岡、福岡国際会議場などが立ち並ぶ国内屈指の国際交流拠点。例年数多くの国際会議やイベントが開催され、クルーズ船なども寄港していますが、既存の施設における需要のオーバーフローが課題とされてきました。需要過多による損失額の推計は年間800億円ほど。この解消を目指し、平成28(2016)年「ウォーターフロント地区(中央ふ頭・博多ふ頭)再整備構想」が策定されました。より機能性高く、にぎわいと憩いのあるウォーターフロントづくりに向けて今、再整備計画が進められています。



Art-full Town

Episode 4-「あそぶ」

歩いて暮らせる、遊びがひろがる
福岡ウォーターフロントライフ。

ペイサイドプレイス博多や、マリンメッセ福岡、福岡サンパレスなどが立ち並ぶ
ウォーターフロントエリアに立地する〈アルファシオ ディフォンド〉。
暮らしやすさを支えるさまざまな便利施設も整っており、
まちを歩けば、音楽ライブやイベントなどに気軽に触れられるポジションも魅力です。

1フロア4戸、地上14階建て。
都心に映える前衛的なランドマーク。



Stylish Facade

洗練された美しさに
迎えられるアプローチ。

地上14階建てのスタイリッシュなファサード。縦のラインを強調したデザインが、都心にふさわしい前衛的な印象を醸し出しています。住む人や訪れる人を迎えるエントランスアプローチは、シンプルでありながらも個性を主張するマテリアルを組み合わせてデザイン。緑豊かな植栽を施し、ウォーターフロントにひらかれた都心のオアシスをイメージしました。わが家に帰ってくるのが誇りに思える、洗練された美しいアプローチです。

デザイン性を重視した
エントランスホール。

壁面をアートフルに愉しむへアルファシオディフォンドのコンセプトに沿って、エントランスホールの壁面もアーティスティックなデザインを採用しました。ゆるやかにカーブを描く白いモチーフは、ウォーターフロントを象徴するカモメや揺れる波間のよう。ほのかな間接照明に出迎えられ、日常の喧騒を忘れさせてくれるでしょう。メールボックスコーナーには、不在時の受け取りにも安心な宅配ボックスも完備されています。



Entrance Approach

Entrance Hall



※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



Natural White

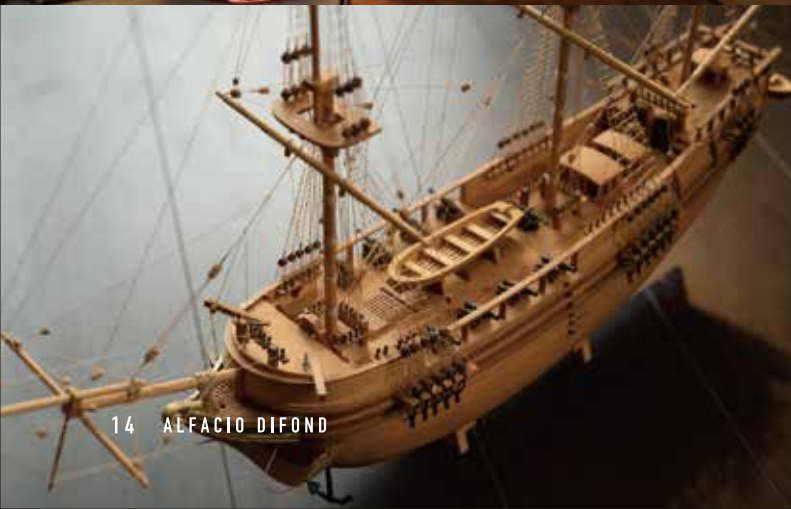
広々とした空間をつくる ナチュラルホワイト

〈アルファシオ ディフオンド〉のBタイプ、C1・C2タイプのお部屋は、清潔感あふれるホワイトを基調にコーディネートしました。壁はもちろん、扉や床材、キッチンパネルも白をベースにした空間は、一歩足を踏み入れた瞬間からゆったり広々と感じられます。たとえば、同じ色調の家具などでナチュラルな雰囲気を演出したり、ビビッドなアクセントカラーを取り入れて個性をアピールしたり。自分らしさにこだわりの、アーティスティックに表現できる住空間です。



2style 2color

自分スタイルでコーディネートしやすい2つの住空間。



シックで落ち着きのある ダークブラウン

〈アルファシオ ディフオンド〉のAタイプのお部屋は、ダークトーンのブラウンを基調にコーディネートしています。真っ白な壁に対して、コントラストのある扉や床材を用いた空間は、シックで落ち着きのある大人のイメージ。レンジフードなどもダークトーンで統一し、スタイリッシュな台所を演出しています。レザーテイストの家具や、ブラックカラーのテーブルや椅子などとも相性がよく、クールな印象を演出したい人にはぴったり。都会的な暮らしを表現できる住空間です。

Dark Brown



ダークトーンの扉や床材で
コントラストを愉しむ。

ダークトーンのルームストーリーとして
イメージしたのは、大人の男性が休日
に自分の趣味を心静かに愉しめる空間。
たとえば、プレミアムバーボンウイスキーを
ゆつくり味わいながら、古書をていねいに
めくる土曜の夜。聞こえてくるのは、ロッ
クグラスの氷が溶ける音だけの世界。目
をあげると、壁面には一目惚れしたアン
ディ・ウオーホルの絵が。「明日はつくりか
けの帆船模型と過ごそうか」などと考
えるだけでも至福感が漂います。

十分な広さのあるウォークインクロー
ゼットにデスクをレイアウトすれば、書斎
スペースにもアレンジ可能。リモート会議の
時などは背景に日常の生活感を見せずに
対応できますし、仕事を持ち帰った日にも
集中できます。帰宅した時にビジネス
バッグやコートなどを一時的にかけられる
備え付けのし字フックなども施し、きめ細
やかな工夫でスタイリッシュに暮らせる住
空間に仕上げました。



スタイリッシュな
暮らしを求める人に。



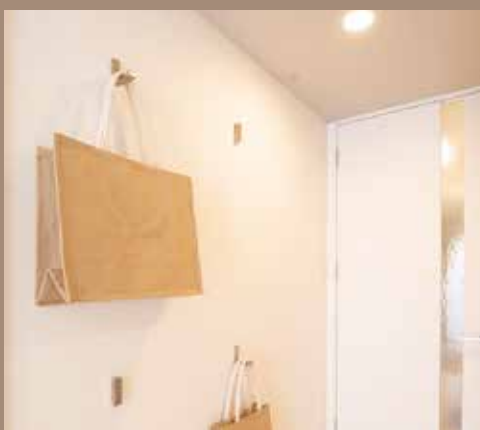
自分らしさを演出しやすい ホワイトベースの空間。

ホワイトベースのルームストーリーとしてイメージしたのは、女性が休日に分らしい時間を心穏やかに過ごせる空間。たとえば、卒業式やお祝いにもあった花束を、できるだけ長く愉しみたくてドライフラワーアートの世界へ。備え付けのピクチャレールに麻紐を使ってハンギングすれば、白い壁に映えるおしゃれなインテリアにもなります。自分でつくれば、ドライになるまでの香りの変化も味わえます。帰宅してドアを開けた瞬間に優しい香りに包まれて、心癒やされる毎日が愉しみになります。

趣味が高じて、ドライフラワーなど植物を使った雑貨づくりの資格「植物雑貨クリエイター」を取るために勉強をはじめたという人も。広々としたウォークインクローゼットにデスクを置けば、オンライン講座などを受ける時にも集中できます。ドライフラワーを使ったサシェやフラワーリースづくりなど、趣味の世界はどこまでも広がります。



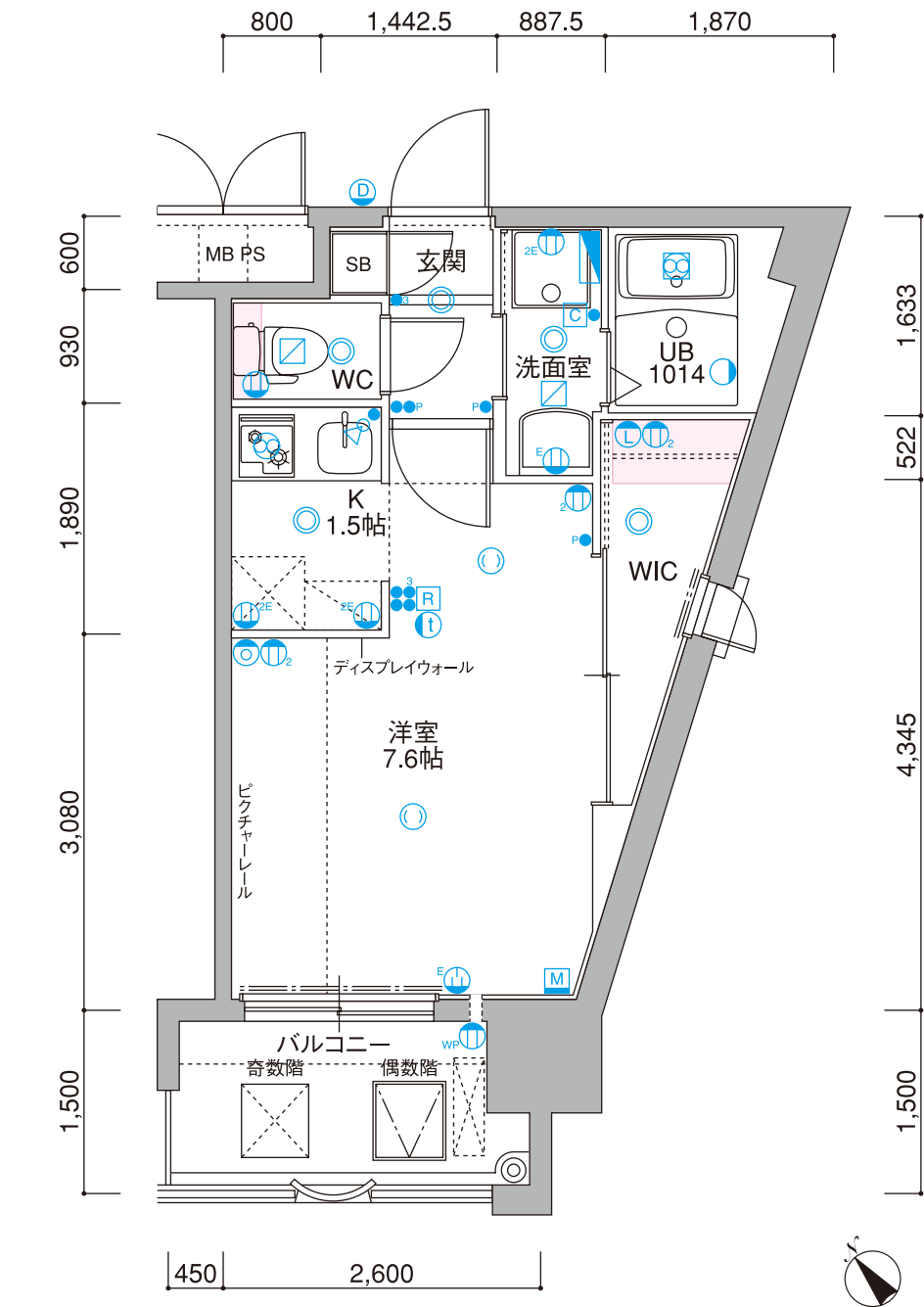
ブリリアントな
華やかさに憧れる人に。





14F	B	A	C1	C2
13F	B	A	C1	C2
12F	B	A	C1	C2
11F	B	A	C1	C2
10F	B	A	C1	C2
9F	B	A	C1	C2
8F	B	A	C1	C2
7F	B	A	C1	C2
6F	B	A	C1	C2
5F	B	A	C1	C2
4F	B	A	C1	C2
3F	B	A	C1	C2
2F	B	A	C1	C2
1F	エントランス・駐車場・駐輪場			

※掲載の間取りは、図面を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。
※掲載の写真は別タイプのものです。設備・仕様は共通となっております。



Btype

201~1401号室

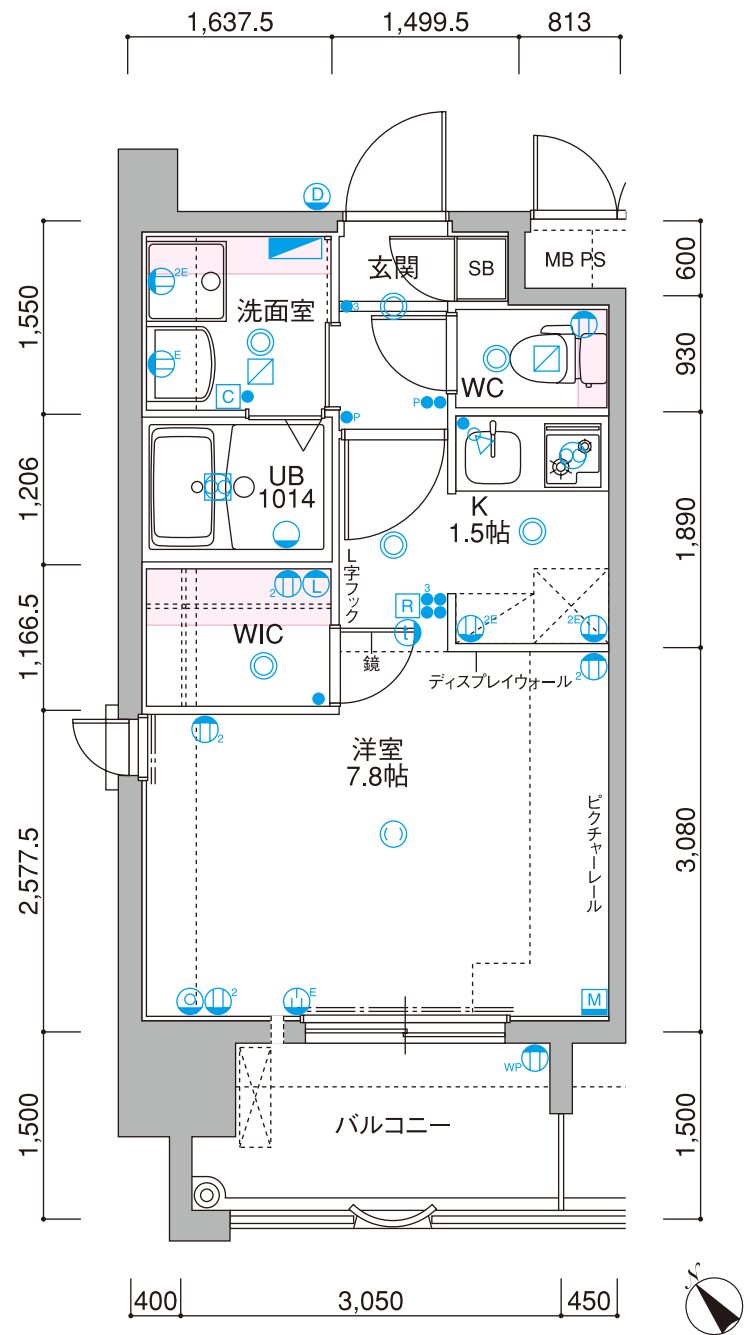
1K

専有面積
26.00㎡(7.86坪)
バルコニー面積
4.57㎡(1.38坪)

凡例	
●	スイッチ
●	3路スイッチ
●	パイロットスイッチ
○	2口コンセント
○	アース付コンセント
○	2口アース付コンセント
○	エアコン用コンセント
○	防水コンセント
○	マルチメディアコンセント (4口コンセント・TV・LAN)
○	LAN
○	ダウンライト
○	引掛シーリング
○	壁付照明
○	分電盤
○	給湯器リモコンスイッチ
○	乾燥・換気スイッチ
○	換気扇 (レンジフード)
○	浴室乾燥機
○	吸気口
○	インターホン親機
○	インターホン子機
○	エアコン室外機
○	換気スリーブ
○	カーテンレール
○	固定棚



※掲載の間取りは、図面を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。



Atype

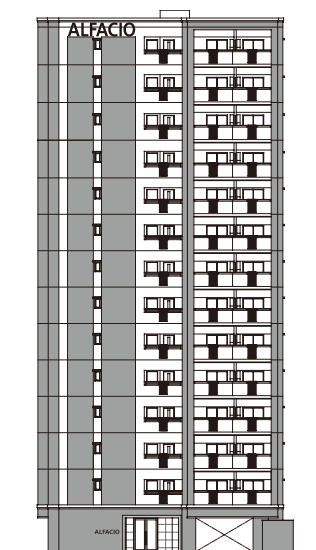
202~1402号室

1K

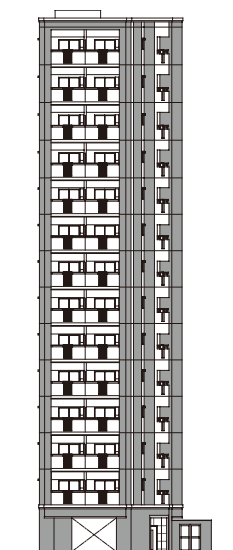
専有面積
25.35㎡(7.66坪)
バルコニー面積
4.57㎡(1.38坪)

凡例	
●	スイッチ
●	3路スイッチ
●	パイロットスイッチ
○	2口コンセント
○	アース付コンセント
○	2口アース付コンセント
○	エアコン用コンセント
○	防水コンセント
○	マルチメディアコンセント (4口コンセント・TV・LAN)
○	LAN
○	ダウンライト
○	引掛シーリング
○	壁付照明
○	分電盤
○	給湯器リモコンスイッチ
○	乾燥・換気スイッチ
○	換気扇 (レンジフード)
○	浴室乾燥機
○	吸気口
○	インターホン親機
○	インターホン子機
○	エアコン室外機
○	換気スリーブ
○	カーテンレール
○	固定棚

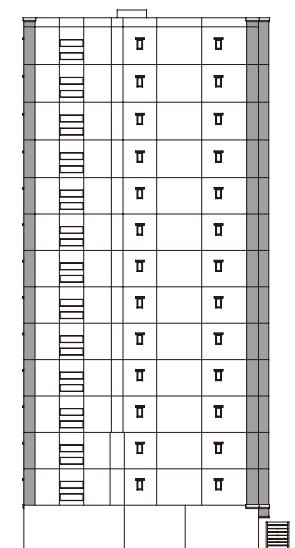
14F	B	A	C1	C2
13F	B	A	C1	C2
12F	B	A	C1	C2
11F	B	A	C1	C2
10F	B	A	C1	C2
9F	B	A	C1	C2
8F	B	A	C1	C2
7F	B	A	C1	C2
6F	B	A	C1	C2
5F	B	A	C1	C2
4F	B	A	C1	C2
3F	B	A	C1	C2
2F	B	A	C1	C2
1F	エントランス・駐車場・駐輪場			



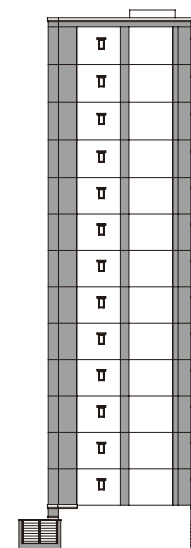
EAST 東側立面図



SOUTH 南側立面図

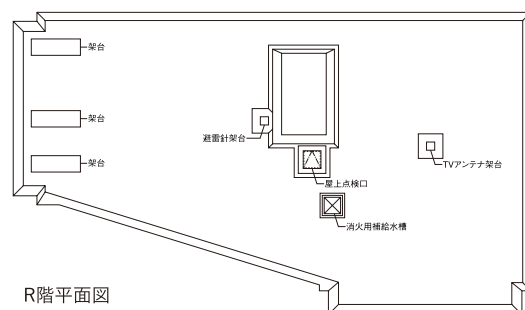


WEST 西側立面図



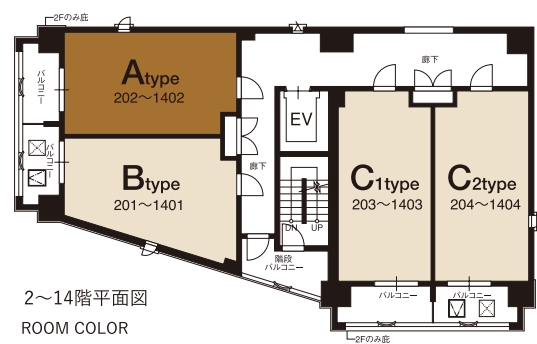
NORTH 北側立面図

ELEVATION
立面図



R階平面図

FLOOR PLAN
各階平面図

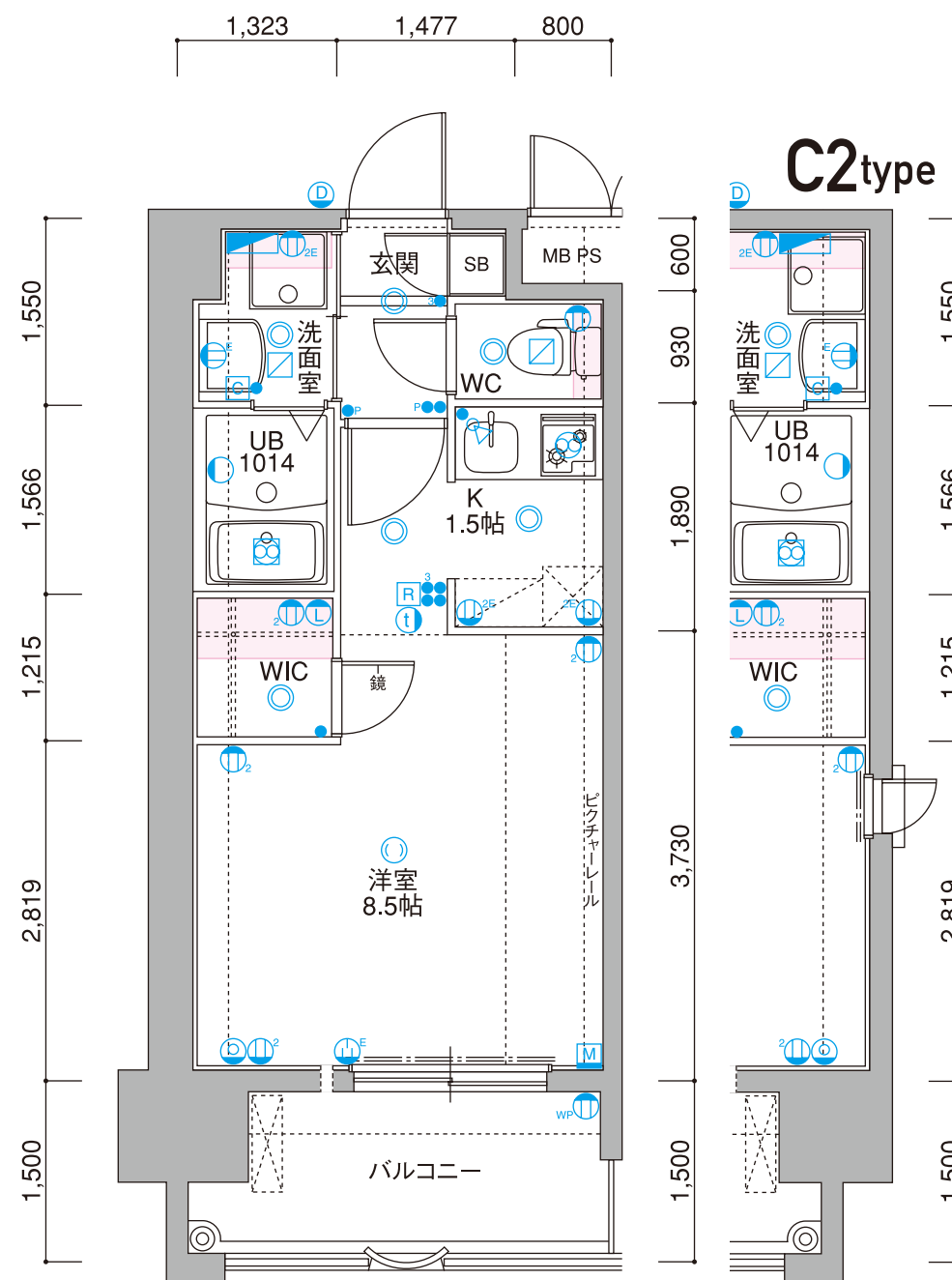


2~14階平面図

ROOM COLOR

■ ホワイト ■ ダークブラウン

ELEVATION & FLOOR PLAN



C1type
203~1403号室
C2type
204~1404号室
1K

専有面積
25.74㎡(7.78坪)

バルコニー面積
5.40㎡(1.63坪)
※C2タイプ/5.07㎡(1.53坪)

凡例

- スイッチ
- 3路スイッチ
- パイロットスイッチ
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- 防水コンセント
- マルチメディアコンセント (4口コンセント・TV・LAN)
- LAN
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- 壁付照明
- 分電盤
- 給湯器リモコンスイッチ
- 乾燥・換気スイッチ
- 換気扇 (レンジフード)
- 浴室乾燥機
- 吸気口
- インターホン親機
- インターホン子機
- エアコン室外機
- 換気スリーブ
- カーテンレール
- 固定棚

掲載の図面はC1タイプ
※C2タイプは反転となります。

14F	B	A	C1	C2
13F	B	A	C1	C2
12F	B	A	C1	C2
11F	B	A	C1	C2
10F	B	A	C1	C2
9F	B	A	C1	C2
8F	B	A	C1	C2
7F	B	A	C1	C2
6F	B	A	C1	C2
5F	B	A	C1	C2
4F	B	A	C1	C2
3F	B	A	C1	C2
2F	B	A	C1	C2
1F	エントランス・駐車場・駐輪場			



※掲載の間取りは、図面を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。

Security 都心生活の安心と安全を守る最先端のセキュリティ。



■二重ロックの
プッシュプルハンドル
荷物が多いときの帰宅も玄関ドアの開閉が容易です。ハンドルの上下にキーが付いている二重ロックにより、防犯性にも優れています。



■ハンズフリーモニター付
インターホン
各住戸に設置。エントランスの来訪者を音声とカラーモニター映像で確認でき、ご入居者様の安全をしっかりサポート。便利なハンズフリータイプです。



■防犯監視モニター
防犯カメラと連動したモニターを、エレベーター入口上部に設置。ご入居者様の目で、不審者などをチェックできるので安心です。
※写真は当社施工例です



■屋内防犯カメラ
エントランスやエレベーターなど、屋内にも防犯カメラを設置。暮らしの安心を確保するため、警備会社と連携して24時間監視しています。
※写真は当社施工例です



■屋外防犯カメラ
敷地内には、高感度の防犯カメラを設置。犯罪抑止効果の高い大型タイプで赤外線機能付き。暗い夜の暗視撮影にも対応できます。
※写真は当社施工例です



■オートロックシステム
共用エントランスには、先進のオートロックを完備。ご入居者様がインターホンで来訪者を確認できる安心・安全のシステムです。
※写真は当社施工例です



■防災監視盤
万一の異常を監視・通報するシステムを管理室内に設置しています。火災などの発生時は直ちに通報され、スピーディーに対応できます。
※写真は当社施工例です



■宅配ボックス
エントランスには、24時間いつでも宅配便が受け取れる宅配ボックスを設置。留守中でも安心かつ便利なシステムです。 ※写真は当社施工例です



■メールボックス
大型郵便にも対応できるメールボックス。盗難防止対策などセキュリティ面にも配慮しました。

※掲載の敷地配置図は、図面を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。

Kitchen 使いやすさと機能性を兼ね備えたキッチンスペース。



■レンジフード
ハイパワーで換気する高性能レンジフードを装備。シンプルでスタイリッシュな表情がシステムキッチンと調和しています。



■2口ガスコンロ
同時に料理ができる2口コンロ。お料理の幅が広がるお手入れがしやすいキッチンコンロです。



■吊り戸棚
システムキッチンの豊富な収納に加えて、吊り戸棚も設けました。充実した収納が、すっきり美しいキッチン空間を演出します。



■LEDキッチンライト
キッチンには、調理の手元を明るく照らすライトを備えつけました。毎日のクッキングタイムを楽しく快適に演出する気配り設備です。

Bathroom 先進のバスシステムで一日の疲れをクールダウン。



■クリックシャワー
シャワーヘッドに付いたボタンを押すだけで、排水・止水を簡単操作。シャワー使用時間の短縮になり、節水効果も期待できます。



■サーモスタット付き水栓
温度調節ダイヤルを好みの温度に設定すると、水道水の温度にかかわらず、同じ温度のお湯が出ます。



■浴室暖房換気乾燥機
浴室暖房換気乾燥機を標準装備しています。スピーディーに衣類などが乾燥しますので、雨の日の洗濯などに重宝します。



■浴室暖房換気乾燥機リモコン
24時間換気機能付きの浴室暖房換気乾燥機のリモコン。タイマー設定ができるので冬の予備暖房などにも便利です。

Equipment 住む人の立場になって厳選したきめ細やかな設備。



■ワイドスイッチ
操作面が従来よりも大きく、すべての人に使いやすい操作性に優れた照明スイッチです。



■リビングの冷暖房エアコン
各住戸に冷暖房エアコンを標準装備しました。冷暖房の他、除湿、乾燥機能も備え、一年中、都心生活をお洒落に快適に暮らせます。



■換気スリーブ
窓を開けずに換気できる換気スリーブは、ホコリや排気ガスなどを取り込みません。また室内の気圧を調整する役目もあり、玄関ドアの開閉が容易です。(リビングのみ)



■キッチンの低温式熱感知器
火災による熱をバイメタルで感知。周囲温度が一定の温度以上になった時作動し、警報によりご入居者様に安全確保を促します。



■マルチコンセント
インターネットやTVなどの配線を1カ所にまとめたマルチコンセントを採用。コードやケーブルをすっきり美しく配線できます。



■お湯張りリモコン
設定湯量で蛇口からのお湯がストップし、音声で知らせる「音声ナビ」機能搭載のお湯張りリモコンです。

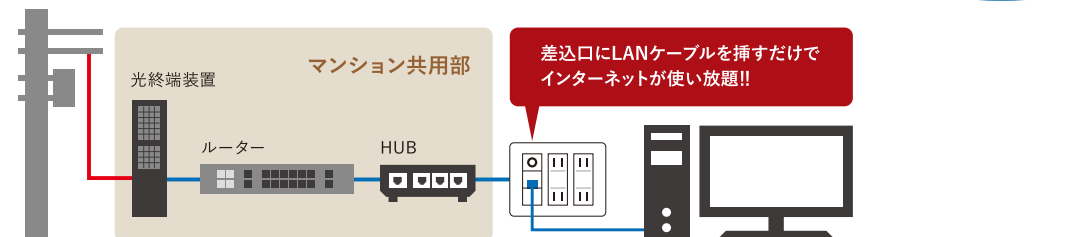


■逆止弁付き洗濯機用水栓
洗濯機への給水ホースが蛇口から外れた場合、自動的に止水する水栓を採用しました。水漏れの被害を防止する安心設備です。



■ウォシュレット付き
トイレは快適で清潔な毎日欠かせないウォシュレットを標準装備しています。冬場でも温かい便座です。

Internet 入居したその日から快適なインターネット環境を。



— 光ケーブル — LANケーブル

●ベストエフォート型のサービスですので実効通信速度を保証するものではありません。また、端末機のご用意が必要となります。※導入システムが変更になる場合がございます。

「あつたら嬉しい」暮らし心地を叶える、充実した設備。

ALFACIO SERIES

Achievements



ALFACIO BASE 博多



ALFACIO De Clave



ALFACIO SOUTH FONTE



ALFACIO LUCEA TENJIN



ALFACIO LIENSO



ALFACIO REVARC



ALFACIO FREAD



快適な住まいは、豊かな社会の起点になる。

人と人とのつながりで広がりゆく豊かな社会を目指して。

新築都市開発では、投資用のワンルームタイプや実需要の高いファミリータイプなど、

ALFACIOシリーズを通して、社会の起点になる快適な住まいをご提供しています。

ご入居者さまにとって心地よく、オーナーさまにとっては喜び多く。

その好循環が、未来へ貢献する礎石となることを信じて—

ALFACIO

「アルファシオ」とは、ALFA(=起点)とFASIO(=成し遂げる)を組み合わせた造語です。これには快適な住まいを生活の軸として、誰もが心地よい暮らしを実現して欲しいという思いが込められています。



福岡市内8棟目の実績、アルファシオシリーズ。



ALFACIO DIFOND

〈DIFOND(ディフォンド)〉とは、イタリア語で「未広がり」を意味する「Diffondere」から生まれた造語。ALFACIOシリーズ8棟目から未広がりになる未来をイメージしています。

ALFACIO DIFOND



ALFACIO magazine
NEW LIFE STYLE BOOK [ALFACIO DIFOND]
vol.8

【事業主】

新築都市開発株式会社

免許番号 福岡県知事(6)12985号

〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂2丁目3番2号 ALFACIO赤坂ビル

TEL:092-726-3520 FAX:092-726-3521